

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/2-7/2026.

B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 28-i ülésére

az önkormányzati vagyon 2025. évi hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírása szerint az önkormányzat vagyonával való gazdálkodásról minden évben számot kell adni. A Rendelet szerint a vagyonhasznosítási beszámolót a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóval egyidőben kell elkészíteni, melynek határideje 2026. május 31.

A korábbi időszakhoz hasonlóan 2025. évben is az önkormányzat a forgalomképes (üzleti vagyon) és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a központi jogszabályok és a helyi vagyonhasznosítási rendeletben meghatározottak szerint hasznosította, így azokat:

- tulajdonba,
- bérbe,
- használatba,
- vagyonkezelésbe adta.

Mivel az ingatlanok értékesítésre való kijelölése, az értékesítési alapár meghatározása, illetve a használatba adás minden esetben képviselő-testületi, illetve az ingatlanok bérbeadási feltételeinek megállapítása testületi, vagy átruházott hatáskörben bizottsági döntés alapján történt, ezért a beszámoló nem részletezi, csupán összegzi az elmúlt évben végzett vagyonhasznosítási munkát.

Nagyatád Város Önkormányzata és a Kaposvári Tankerületi Központ között 2017. január 1. hatállyal vagyonkezelési szerződés került megkötésre köznevelési feladat ellátására az alábbiakban felsorolt ingatlanokra:

Intézmény neve	Feladatellátási hely
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint Somogy Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagyatádi Tagintézménye	Nagyatád, Baross Gábor utca 4.
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	Nagyatád, Árpád utca 2.
Nagyatádi Éltes Mátyás Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola EGYMI	Nagyatád, Petőfi utca 51/a.

2018. év végén szintén vagyonkezelési szerződés került aláírásra a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal, valamint a Kaposvári Szakképzési Centrummal, amely alapján az alábbi oktatási ingatlanok a Kaposvári Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe kerültek:

Intézmény neve	Feladatellátási hely	Hatálya
Kaposvári SZC Nagyatádi Szakképző Iskola	Nagyatád, Baross Gábor utca 6. iskolaépület	2015. július 1.
	Nagyatád, Petőfi utca 2. tanműhely	
	Nagyatád, József Attila sétány 1. tornaterem	
Kaposvári SZC Nagyatádi Ady Endre Technikum és Gimnázium	Nagyatád, Dózsa György u. 13. iskolaépület	2017. január 1.
	Nagyatád, Baross Gábor utca 10. kollégiumépület	

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a szerint a képviselő-testület rendeletben határozza meg a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait. A Rendelet előírásai szerint a vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesüléséről a képviselő-testületnek be kell számolni. A jelen beszámoló V. pontja tartalmazza a vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesülését.

I. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁS

2025. évben értékesítésre került 65.000.000 Ft+ÁFA vételáron a Nagyatád, Szarvas utcában lévő, nagyatádi 2539/2 helyrajzi számú, 11.241 m² nagyságú beépítetlen telek, a vételárnak kettő részletben történő megfizetése mellett. Az aktuális évben a nettó 32.500.000 Ft első vételárrész megfizetése megtörtént.

2024. évben öt éves részeltre értékesítést tettük a Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/93 helyrajzi számú, 13.367 m² nagyságú beépített telephely 33.600.000 Ft vételáron, amelyből 7.000.000 Ft második vétárrész teljesült a beszámoló évében.

2025. év folyamán az idegen tulajdonnal beépített, nagyatádi 3119 helyrajzi számú, Háromfai utca 6. szám alatti telek értékesítéséről döntöttünk pályázati eljárás nélkül, 18 havi kamatmentes részletre 633.900 Ft vételáron a felépítmény tulajdonosa részére. Az év folyamán 283.900 Ft részlet folyt be.

A képviselő-testület határozott a szintén idegen tulajdonnal beépített Béke utca 42. szám alatti, 700 m² nagyságú telek értékesítéséről 2.803.000 Ft vételáron, 56 havi részletre. A lakóház tulajdonosának visszajelzése hiányában az adásvételi szerződés ezidáig nem került megkötésre.

A képviselő-testület 2024. év végén kijelölte a Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/1. szám alatti, egy szobás, 35 m² nagyságú, komfortos lakás vevőjét 8.450.000 Ft vételáron, amely adásvétel 2025. év elején realizálódott.

Döntés született a nagyatádi 0220/24 helyrajzi számú, az önkormányzat tulajdonában álló kivett út megnevezésű ingatlanok a helyi építési szabályzat szerint beépítésre szánt területen fekvő 2.325 m² nagyságú részének értékesítéséről telekhatár-rendezés címén, a területtel szomszédos ingatlantulajdonosok részére. A telekalakítási eljárás elhúzódása következtében az adásvétel 2025. évben valósult meg 4.536.000 Ft+ÁFA összegben.

A képviselő-testület a Kiszely utca 15. szám alatti ingatlan bővítése érdekében 2025. évben döntött három lakás értékesítéséről ingatlancsere jogcímén, amely adásvételi 2026. évben realizálódik:

- a) A Nagyatád, Hunyadi utca 1/C. 2/7. szám alatti, 33 m² nagyságú, egy szobás lakás, 14.000 eFt vételáron.
- b) A Nagyatád, Korányi utca 4. 2/9. szám alatti, 62 m² nagyságú, kettő + fél szobás lakás, 24.400 eFt vételáron.
- c) A Nagyatád, Kossuth utca 7/B. 3/3. szám alatti, 53 m² nagyságú, kettő szobás lakás, 23.800 eFt vételáron.

A Képviselő-testület 2025. évben több alkalommal határozott az Ámor-Csalogány-Liget-Szarvas utca tömbbelsőben lévő egykori közút és beékelődött közterület részek értékesítéséről telekhatár-rendezés címén, amelyekből az alábbiakra az adásvételi szerződés megkötésére, a vételár részben vagy teljes egészében megfizetésére került:

- a) A nagyatádi 3299 helyrajzi számú, 390 m² nagyságú, egykori közterület értékesítése 1.049.100 Ft (áfa mentes) vételáron, amelyből 349.700 Ft 2025. évben 699.400 Ft 2026. évben realizálódott.
- b) A nagyatádi 3325 helyrajzi számú, 420 m² nagyságú, egykori közterület értékesítése 1.066.800 Ft (áfa mentes) vételáron, amelyből 711.200 Ft befolyt, 355.600 Ft-ra 12 havi részletfizetést biztosítottunk.
- c) A nagyatádi 3304 helyrajzi számú, 210 m² nagyságú, egykori közút értékesítése 544.740 Ft (áfa mentes) vételáron, amely 2025. évben teljesült.

Telekalakítás miatt 2026. évre áthúzódó ügyletek:

- a) A nagyatádi 3244 helyrajzi számú, 70 m² nagyságú volt közút értékesítése 341.600 Ft+áfa vételáron.
- b) A nagyatádi 3216 helyrajzi számú, 210 m² nagyságú volt közút értékesítése 985.950 Ft+áfa vételáron.

Tulajdonjogának elnyerése céljából, pályázati eljárás keretében meghirdetésre került a Nagyatád, Hunyadi utca 8/A. 7/27. szám alatti lakás összesen 18.820.000 Ft vételáron. Az ingatlan értékesítésére még nem került sor.

A korábbi évek döntései alapján megkötött lakás értékesítési szerződések teljesüléséből 4.811.518 Ft összegű részlet folyt be.

Az ingatlanok értékesítéséből származó nettó 59.187.058 Ft összebevétel alakulását az 1. melléklet mutatja be.

II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁS

Ebben a pontban mutatjuk be a különböző funkciójú ingatlanok bérleti hasznosítását, valamint ezen tevékenységekből befolyó különböző típusú bérleti díjak alakulását.

II/1. Területbérlet

A mezőgazdasági földterületeink többségét, az ipari telephely célú telkeink egy részét, valamint a városrendezési terv alapján beépítetlen vagy más célra kijelölt területeinket 2025. évben is bérbeadás útján hasznosítottuk. Itt kerülnek összegzésre a közterületek más célú használatából és a mezőgazdasági hasznosítású területek haszonbérleti díjából származó bevételek is.

A területbérletből származó nettó 21.724.441 Ft bevétel megoszlását a 2. melléklet mutatja be.

II/2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlet

Az önkormányzat – az intézményi vagyionon kívül – jelentős helyiségvagyonnal rendelkezik. Hasznosításuk elsősorban bérlettel történik.

A vagyonhasznosítási rendeletben biztosított lehetőséggel élve több bérlő kérte lejárt bérleti jogviszonyának pályázati eljárás mellőzésével történő meghosszabbítását. Így került sor a Beregszászi utca 2. szám alatti húsboltra; a Kiszely utca 11. szám alatti könnyüipari üzemre; valamint a víztoronynál egy bázisállomásra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbítására.

Polgármesteri hatáskörben került meghosszabbításra a Baross Gábor utca 5/A. fszt. 6. szám alatti üzlethelyiségre; a Hunyadi utca 10. szám alatti tárolóra és a Széchenyi téren lévő 4., 5., 14., 24., 29., 31. és 32. számú tárolókra vonatkozó szerződések egy-egy éves időtartamra.

Pályázati eljárás keretei között 3 éves bérleti szerződést kötöttünk a Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő. 2. és 3. számú helyiségekre, valamint a Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén lévő 4. számú helyiségre.

Pályázati eljárás nélkül a Képviselő-testület bérleti jogot biztosított a Dél-Somogy Irodaházban az Országgyűlési Hivatal részére.

2025. év során bérleti jog került biztosításra legfeljebb 12 hónapos időtartamra polgármesteri hatáskörben a Mező utcában, a nagyatádi 2736/9 helyrajzi számú telephelyre és a Széchenyi téren lévő 15. és 26. tárolókra.

A polgármester saját hatáskörben bruttó 306.680 Ft összegben engedélyezte a Hunyadi utca 8. fszt. 2. szám alatti helyiségnek, a bérbeadót terhelő felújítási munkák költségének elszámolását bérbeszámítás keretében.

A nem lakás célú helyiségek bérletéből származó nettó 29.687.028 Ft bevétel megoszlását a 3. melléklet mutatja be.

II/3. Piaci alapon történő lakásbérlet

Jelenleg 21 lakásunkra van piaci alapú lakásbérleti szerződés érvényben. 2025. évben

- a Hunyadi utca 1/E. 1/4. szám alatti, egy szobás,
- a Korányi Sándor utca 4. 3/4. szám alatti, egy + kettő fél szobás,
- az Aradi utca 16/B. 4/14. szám alatti, három szobás,
- a Baross Gábor utca 5/A. 2/7. szám alatti, egy szobás és
- a Széchenyi tér 16/A. 1/4., szám alatti egy szobás

lakásokra folytattunk le piaci alapon történő bérleti jog elnyerése céljából pályázati eljárásokat. Ötből négy lakásra eredményesen zárult az eljárás, és a bérleti szerződéseket a Városgondnokság megkötötte.

A Gazdasági Bizottság 2025. évben

- a Baross Gábor utca 5/A. 1/6. szám alatti, 1 szobás,
- a Baross Gábor utca 7. 1/2. szám alatti 1 szobás, valamint
- az Aradi utca 16/C. 3/10. szám alatti, 1 szobás

lakásokra vonatkozó piaci alapú bérleti jogviszonyokat hosszabbította meg.

A piaci alapú lakásbérletből származó nettó 12.175.016 Ft bevétel összetételét a 4. melléklet mutatja be.

III. HASZNÁLATBA ADÁS

2025. évben használati jogot biztosítottunk

- a) A Nagyatádi Kertbarátok Egyesülete részére az Ötvöskónyi zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű, 800 m² nagyságú ingatlanra.
- b) A Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részére a 2024/2029. választási ciklus idejére a Széchenyi téren lévő 27,9 m² nagyságú tárolóra.
- c) Együttműködési megállapodást kötöttünk a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.-vel, melynek keretében havonta egy alkalommal a Dél-Somogy Irodaház földszintjén lévő akadálymentes ügyfélszolgálati irodában 2027. december 31. napjáig ügyfélfogadást tartanak.

IV. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS

Az önkormányzat intézményei annak az önkormányzati törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolják, amely a rendelet hatálybalépésének napján a használatukban volt, illetve testületi döntés alapján későbbi időpontban használatukba került.

Az intézmények bérbeadással, ingó vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos vagyionhasznosítási munkáikból származó nettó 66.470.903 Ft-os bevétel intézményenkénti megbontásban az 5. melléklet tartalmazza.

V. VAGYONKEZELÉSBE ADÁS

V/1. Kaposvári Tankerületi Központ

A köznevelési feladatok ellátására átadott ingatlanokra és ingókra megkötött vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak teljesítésére a Kaposvári Tankerületi Központ az alábbi adatokat szolgáltatotta:

1. Az iskolaépületekre a Groupama Biztosító Zrt.-nél teljes körű vagyongazdálkodással rendelkezik, mely díj megfizetéséről szóló igazolást megküldte.
2. A vagyongazdálkodásba átvett eszközök leltározása 2025. szeptember 30. napján megtörtént.
3. Az épületek értékcsökkenése 2025. évre elszámolásra került, amelyhez azok tárgyi eszköz katonát továbbította.
4. 2025. évben saját hatáskörben selejtezés nem történt. (Vagyongazdálkodási szerződés alapján a selejtezést 200.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén a vagyongazdálkodó saját hatáskörben elvégezheti.)
5. 2025. évben az alábbi karbantartások, javítások kerültek elvégzésre:

Karbantartási, javítási munkák 2025. év		
Megnevezés	Értéke (bruttó)	Műszaki tartalom
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és tagintézménye	5.682.255 Ft	Karbantartás, javítás.
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	669.325 Ft	Karbantartás, javítás.
Nagyatádi Éltes Mátyás Óvoda, Általános Iskola, EGYMI	5.348.852 Ft	Karbantartás, javítás.
Összesen	11.700.432 Ft	

6. 2026. évre a szükséges karbantartások, javítások elvégzése került tervezésre.
7. 2026. évre tervezett felújítási munkák: A Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézményének felújítása 607.255.072 Ft összegű pályázati forrásból. A beruházás során épület energetikai korszerűsítés (tetőszigetelés bádогоzással, nyílászárók cseréje, világítás és fűtés korszerűsítése); napelemes rendszer telepítése, akadálymentesítés; vizesblokkok, tanterem, csoporsobák, tornaterem felújítása; továbbá különböző eszközök beszerzése valósulhat meg.

V/2. Kaposvári Szakképzési Centrum

A köznevelési feladatok ellátására átadott ingatlanokra és ingókra megkötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesítésére a Kaposvári Szakképzési Centrum az alábbi adatokat szolgáltatotta:

1. A teljes körű vagyonbiztosítással rendelkezik a Groupama Biztosító Zrt.-nél. A díj megfizetéséről szóló igazolásokat megküldte.
2. Az épületek értékcsökkenése 2025. évre elszámolásra került, amelyhez az értékkimutatásokat továbbította.
3. 2025. évben ingóságok selejtezésére engedéllyel sor került, a selejzeti dokumentumokat megküldte. Az ingóságok leltározását 2025. december 31. fordulónappal elvégezték.
4. 2025. évben elvégzett karbantartási munkálatok:

Iskolaépület, Dózsa György utca 13.

- a) Fehér ház összeköző folyosó északi kijárat karbantartásának elvégzése bruttó 360.680 Ft értékben.
- b) Az udvari távolugró gödör, nekifutó pálya, salakpálya karbantartásának elvégzése bruttó 1.167.765 Ft értékben.
- c) Kerékpártároló bővítése bruttó 3.410.458 Ft értékben.
- d) Főépület és hátsó épület összeköző folyosó északi ajtó kijáratának polikarbonát előtetővel történő ellátása bruttó 3.798.570 Ft értékben.
- e) Alagsori helyiségek felújítása bruttó 1.073.150 Ft értékben.
- f) Kettő darab klímaberendezés felszerelése bruttó 1.036.997 Ft értékben.

Kollégiumépület, Baross Gábor utca 10. – Útburkolati vízelevezető helyreállítása bruttó 5.117.643 Ft értékben.

Iskolaépület, Baross Gábor utca 6. – Aluában 27 darab lámpatest cseréje bruttó 5.485.425 Ft értékben.

Tornaterem épület, József Attila sétány 1. és Petőfi utca 2. tanműhely – Az tornaterem épületben a fém szerkezetű nyílászárók és kopolit üvegfal fehér műanyag nyílászárókra történő cseréje, a cseréből adódó javítási, festési feladatok elvégzése, a műanyag fűtáscsővek cseréje, a tanári mosdó felújítása, a lapostető csapadékvíz elleni szigetelése, valamint a tanműhely épületben 5 db gázkomvektor cseréjének elvégzése összesen bruttó 34.149.877 Ft értékben

5. A Centrum a 2026. évre állagmegőrző javítások karbantartási munkák elvégzését tervezi.

VI. INGATLANVÁSÁRLÁS, TULAJDONBA KERÜLÉS

2024. évben benyújtott és 2025. évben megerősített kérelem alapján a Magyar Állam tulajdonából ingyenes önkormányzati tulajdonba került a Rinya-patak partján fekvő, Nagyatád külterület 0549/7 helyrajzi számú, 5.914 m² nagyságú, kivett homokbánya és árok

megnevezésű ingatlan, valamint a Nagyatád külterület 0549/9 helyrajzi számú, 58.311 m² nagyságú, kivett homokbánya megnevezésű ingatlan.

Szintén ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülési kérelmet adtunk be az egykori tüdőgondozó és tüdőszűrő épületek ingyenes tulajdonjogának megszerzése a Magyar Államtól, amelyre vonatkozóan a Kormány 2026. évben döntést hozott, a birtokbaadásra az idei évben kerülhet sor.

A képviselő-testület a Kiszely utca 15. szám alatti ingatlan bővítése érdekében, a nagyatádi 2465/4 helyrajzi számú ingatlan 2833/2882 tulajdoni hányadának megszerzése érdekében döntött a beszámoló I. pontjában részletezett három lakás értékesítéséről ingatlancsere jogcímén, amely adásvétel 2026. évben realizálódik.

Összegezve:

A 2025. évi vagyonhasznosítási munka a vonatkozó jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával történt. Az önkormányzati vagyon 2025. évi hasznosításából származó bevétel nettó 189.244.446 Ft.

Ennek megoszlása a következő:

I. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL	59.187.058
I. ingatlanértékesítés (1. melléklet)	59.187.058
II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL	63.586.485
II/1. területbérlet (2. melléklet)	21.724.441
II/2. nem lakáscélú helyiségbérlet (3. melléklet)	29.687.028
II/3. piaci alapú lakásbérlet (4. melléklet)	12.175.016
III. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁSI BEVÉTEL	66.470.903
(5. melléklet)	
2025. ÉVI VAGYONHASZNOSÍTÁSI NETTÓ BEVÉTEL	189.244.446

Összehasonlító adatok:

2024. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	213.262.145 Ft
2023. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	171.281.254 Ft
2022. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	96.663.520 Ft
2021. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	184.370.911 Ft
2020. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	87.891.682 Ft
2019. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	99.600.937 Ft
2018. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	87.811.047 Ft
2017. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	104.425.123 Ft
2016. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	161.408.643 Ft
2015. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	115.297.260 Ft
2014. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	102.346.025 Ft
2013. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	99.345.266 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az önkormányzati vagyon 2025. évi vagyonhasznosításáról szóló beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának 2025. évi hasznosításáról szóló beszámolót elfogadja, és megállapítja, hogy a 2025. évi vagyonhasznosítási bevételek az alábbiak szerint teljesültek:

I. Tulajdonjog átruházásból származó nettó bevétel	59.187.058 Ft
I/1. ingatlanértékesítés	59.187.058 Ft
II. Bérleti hasznosításból származó nettó bevétel	63.586.485 Ft
II/1. területbérlet	21.724.441 Ft
II/2. nem lakáscélú helyiségbérlet	29.687.028 Ft
II/3. piaci alapú lakásbérlet	12.175.016 Ft
III. Intézményi vagyonhasznosítási nettó bevétel	66.470.903 Ft
2025. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel összesen	189.244.446 Ft

2. A Képviselő-testület a Kaposvári Tankerületi Központ 2025. évi beszámolóját az önkormányzat tulajdonába és a tankerület vagyonkezelésében álló Nagyatád, Baross Gábor utca 4., Árpád utca 2. és Petőfi utca 51/A. szám alatti oktatási célú ingatlanok vonatkozásában elfogadja.
3. A Képviselő-testület a Kaposvári Szakképzési Centrum 2025. évi beszámolóját az önkormányzat tulajdonában álló és a centrum vagyonkezelésében álló Nagyatád, Dózsa György utca 13., Baross Gábor utca 10., Petőfi utca 2., József Attila sétány 1., Baross Gábor utca 6. szám alatti oktatási célú ingatlanok vonatkozásában elfogadja.

Határidő: beszámoló elfogadására 2026. május 31.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

Nagyatád, 2026. május 22.

Dr. Ludas László

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok 2025. évi értékesítéséről

<u>Ingatlanok megnevezése</u>	<u>Értékesítési nettó bevétele (Ft)</u>
Telek terület	
– nagyatádi 2539/2 hrsz. beépítetlen terület első részlet	32.500.000
– nagyatádi 3299 hrsz. egykori közterület	349.700
– nagyatádi 3304 hrsz, egykori közút	544.740
– nagyatádi 3325 hrsz. egykori közterület	711.200
– <u>Nagyatád, Háromfai utca 6. részlet</u>	<u>283.900</u>
– Összesen:	34.389.540
Telekhatárrendeés célú értékesítés	
– <u>nagyatádi 0220/24 hrsz. egykori út Déli Iparterület</u>	<u>4.536.000</u>
– Összesen:	4.536.000
Beépített terület	
– <u>nagyatádi 0220/93 hrsz. telephely Déli Iparterület második részlet</u>	<u>7.000.000</u>
– Összesen:	7.000.000
Lakásértékesítés	
– Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/1. lakás	8.450.000
– <u>2025. évi lakástörlesztő részlet</u>	<u>4.811.518</u>
– Összesen:	13.261.518
Ingatlan értékesítés 2025. évi nettó bevétele összesen:	59.187.058

Ingatlan értékesítés nettó bevétele összehasonlító adatok:

2024. évi	72.339.074 Ft
2023. évi	56.397.858 Ft
2022. évi	2.194.232 Ft
2021. évi	112.620.078 Ft
2020. évi	5.565.295 Ft
2019. évi	20.256.004 Ft
2018. évi	18.765.212 Ft
2017. évi	31.663.189 Ft
2016. évi	58.923.664 Ft
2015. évi	19.947.823 Ft

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló területek 2025. évi bérbeadásáról

Terület helye	Bérleti díj nettó bevétele Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2025.XII.31.	2026.II.28.
Jóléti tó északi területének bérlete	862.200	-	-
Jóléti tó halászati jog haszonbérlete	153.928	-	-
Mezőgazdasági területek haszonbérlete 2024. évi évek hátralék megfizetése	2.743.640 67.772	-	-
Közterület-használat	3.141.180	-	-
Zrínyi utcában területhasználat díja	105.660	-	-
Somogyszobi utca			
víztorony rádióantenna I. bérlet	3.866.469	-	-
víztorony rádióantenna II. bérlet	4.480.692	-	-
víztorony rádióantenna III. bérlet	2.003.575	-	-
Hulladékátrakó területbérlet	2.862.575	-	-
Déli Iparterületen bérlet 2024. évi hátralék megfizetése	699.976 168.750	1.399.952	1.399.952
Jókai utcában területbérlet	100.536	-	-
Mező utcában területbérlet	467.488	207.684	207.684
területbérlet 2024. évi hátralékok megfizetése 2025. évben:			21.487.919 236.522
Területbérlet 2025. évi nettó összes bevétel:			21.724.441
Hátralék 2025. december 31.:			1.607.636
Hátralék 2026. február 28.:			1.607.636

Területbérlet nettó bevétel összehasonlító adatok:

2024. évi	24.230.673 Ft	2019. évi	14.806.049 Ft
2023. évi	20.116.236 Ft	2018. évi	10.428.355 Ft
2022. évi	16.595.513 Ft	2017. évi	10.479.958 Ft
2021. évi	10.219.520 Ft	2016. évi	10.975.693 Ft
2020. évi	12.763.086 Ft	2015. évi	8.914.950 Ft

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló *nem lakáscélú helyiségek* 2025. évi bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétele Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2025. XII.31.	2026.II.28.
Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A.			
– bankfiók és raktár	6.343.080	-	-
Baross Gábor utca 5/A.			
– biztosító iroda 1.	794.892	-	-
– egyesületi iroda (2025.02.28-ig)	101.118	-	-
– 2024. évi hátralék megfizetése	398.816		
– ajándékbolt	357.675	-	-
Beregszászi utca 2.			
– élelmiszer jell. vegyes-üzlet	1.993.618	181.238	-
Garázsok			
– Erkel Ferenc utca	125.880	-	-
– Somogyzobi utca	344.124	-	-
Hunyadi utca 8.			
– vendéglátó egység	-		
– 2024. évi hátralék megfizetése	336.600		
– edzőterem	388.288	-	-
– fodrászat (2025.02.01-től)	678.810	-	-
Hunyadi utca 10.			
– tároló	26.136	-	-
Kiszely utca 11.			
– csökkent.mk. foglal.üzem	3.746.340	-	-
Korányi utca 4.			
– virág- és ajándékbolt	2.220.888	-	-
Kossuth utca 1.			
– fotócikk üzlet	458.253	1.374.759	1.374.759*
– 2024. évi hátralék megfizetése	589.204		
– papír üzlet (2025.04.30-ig)	439.920	-	-
– 2024. évi hátralék megfizetése	106.056		
– függöny üzlet (2025.10.01.-től)	279.300		
– vegyes iparcikk üzlet	2.451.000	-	-
– 2024. évi hátralék megfizetése	196.962		

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétele Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2025. XII.31.	2026.II.28.

Kossuth utca 7.

- használt ruha üzlet (2024.05.31-ig)			
2024. évi hátralék megfizetése	255.844		
2023. évi hátralék megfizetése	799.510		
- raktár	339.588	-	-

Széchenyi tér 1.

- panzió	3.412.926	310.266	-
- szolgáltató üzlet	423.048	-	-

Széchenyi tér 10. tárolók

- 1. számú tároló	23.952	-	-
- 3. számú tároló	23.952	-	-
- 4. számú tároló	22.092	-	-
- 5. számú tároló	21.092	-	-
- 9. számú tároló	22.800	-	-
2024. évi hátralék megfizetése	3.664		
- 11. számú tároló	19.960	3.992	-
2024. évi hátralék megfizetése	1.925		
- 13. számú tároló	23.952	-	-
2024. évi hátralék megfizetése	13.475		
- 14. számú tároló	22.800	-	-
- 15. számú tároló (2025.02.05-től)	20.632	-	-
- 17. számú tároló	22.800	-	-
- 21. számú tároló	22.800	-	-
2024. évi hátralék megfizetése	1.832		
- 22. számú tároló	23.952	-	-
- 23. számú tároló	23.952	-	-
- 24. számú tároló	22.797	-	-
- 26. számú tároló	23.952	-	-
- 27. számú tároló	23.952	-	-
- 29. számú tároló	58.560	-	-
- 30. számú tároló (2025.03.10-ig)	22.456	-	-
- 31. számú tároló	194.184	-	-
- 32. számú tároló	146.184	-	-

Széchenyi tér 18.

- hús üzlet	1.086.767	98.797	-
-------------	-----------	--------	---

Taranyi úti ingatlan

- helyiség bérlet (2025.09.30-ig)	123.112	-	-
2024. évi hátralék megfizetése	61.556		

helyiségbérlet:	26.921.584
korábbi évek hátralékainak megfizetése 2025. évben:	2.765.444
Helyiségbérlet 2025. évi összes nettó bevétel:	29.687.028

Hátralék 2025. december 31.:
Hátralék 2026. február 28.:

1.969.052
1.374.759

Nem lakáscélú helyiségek nettó bevétel összehasonlító adatok:

2024. évi	30.638.589 Ft
2023. évi	25.378.391 Ft
2022. évi	30.892.009 Ft
2021. évi	26.171.398 Ft
2020. évi	25.056.871 Ft
2019. évi	26.786.170 Ft
2018. évi	22.572.554 Ft
2017. évi	21.903.237 Ft
2016. évi	26.086.714 Ft
2015. évi	25.011.120 Ft

*kérelemre részletfizetés biztosítva

4. melléklet

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló lakások piaci alapú 2025. évi bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban 2025. XII.31. 2026.II.28.	
Aradi utca 16/B. fszt./1.	868.968	-	-
Aradi utca 16/B. 4/14. 2025.08.01-2025.12.17.	223.212	284.412	-
Aradi utca 16/C. 3/10. <i>2024. évi hátralék megfizetése</i>	579.312 44.820	-	-
Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. 2/3.	724.140	144.828	-
Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/4. <i>2024. évi hátralék megfizetése</i>	531.036 38.628	48.276	-
Baross Gábor utca 5/A. 1/4.	402.300	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 1/6.	402.300	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 2/8.	466.668	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 3/1.	531.036	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 3/4. <i>2024. évi hátralék megfizetése</i>	682.037 49.358	58.195	-
Baross Gábor utca 5/A. 3/6.	447.900	-	-
Baross Gábor utca 7. 1/2.	627.588	-	-
Baross Gábor utca 7. 1/5.	627.588	-	-
Dózsa György utca 11. fszt. 4.	1.132.872	-	-
Hunyadi utca 1/D. 1/2. 2025.05.31-ig	221.265	-	-
Hunyadi utca 1/E. fszt. 1.	901.152	-	-
Hunyadi utca 1/E. 1/4. 2025.04.15-től	601.953	-	-
Hunyadi utca 8/A. 10/37.	791.640	-	-

Korányi utca 4. 3/4. 2025.04.15-től	1.057.978	-	-
Széchenyi tér 16/A. 1/4. 2025.08.01-től	221.265	-	-
piaci lakásbérlet:			12.042.210
2024. évi hátralék megfizetése			132.806
Piaci lakásbérlet 2025. évi összes nettó bevétele:			12.175.016
Hátralék 2025. december 31.:			535.711
Hátralék 2026. február 28.:			0

Piaci alapú lakásbérlet bevétel összehasonlító adatok:

2024. évi	9.421.163 Ft
2023. évi	9.661.758 Ft
2022. évi	7.492.611 Ft
2021. évi	6.794.913 Ft
2020. évi	4.340.736 Ft
2019. évi	4.452.816 Ft
2018. évi	5.318.781 Ft
2017. évi	7.101.107 Ft
2016. évi	4.683.391 Ft
2015. évi	5.431.124 Ft

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzat tulajdonában álló **intézményi vagyon** 2025. évi hasznosításáról

<u>Intézmény megnevezése</u>	<u>Hasznosítási nettó bevétel (Ft)</u>
Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete	
– műfüves pálya bérbeadása	260.000
– iskolai konyha bérbeadása	31.496
– Baross 1. adóhivatal	1.818.650
– Baross 1. végrehajtó iroda	2.928.972
– Baross 1. vöröskereszt	670.956
– Baross 1. család- és gyermekjóléti központ	1.550.028
– Baross 1. RSZSZK	1.480.598
– Baross 1. Országgyűlési Hivatal	1.168.740
– Baross 1. terem bérbeadása	<u>518.000</u>
Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete összesen:	10.427.440
Nagyatádi Fürdők	
– gyógyfürdő büfé és masszázs bérbeadása	810.095
– gyógyfürdő masszázs bérlet	87.811
– gyógyfürdő pedikűr bérlet	149.500
– gyógyfürdő rendelő bérbeadása	161.773
– strand kölcsönző bérbeadása	215.255
– strand büfé bérbeadása	652.040
– strand büféhez terület bérbeadása I.	195.228
– strand büféhez terület bérbeadása II.	260.508
– strand fagyis terület bérbeadása	<u>78.000</u>
Nagyatádi Fürdők összesen:	2.610.210
Nagyatádi Kulturális és Sport Központ	
– sportcsarnok vendéglátó egység bérbeadása	2.756.692
– sportcsarnok rendezvény, edzés bérbeadás	6.939.826
– sportcsarnok használati díj	1.698.600
– sportpálya bérbeadása	9.880.000
– kulturális központ helyiség bérbeadása	1.130.028
– kulturális központ kávézó bérbeadása	78.740
– turisztikai központ helyiség bérbeadása	387.402
– látogató központ bérbeadása	<u>628.347</u>
Nagyatádi Kulturális és Sport Központ összesen:	23.499.635
Városgondnokság	
– vásárcsarnokban büfé bérbeadása	1.512.900

- vásárcsarnokban húsbolt bérbeadása	1.899.960
- vásárcsarnokban lévő egyéb üzlet bérbeadása	1.097.958
- vásárcsarnok eseti bérbeadása	305.000
- iroda, tároló, fedett szín, raktár bérbeadása	4.796.363
- <u>camping bérbeadása</u>	<u>982.537</u>
bérleti hasznosítás összesen	10.594.718
piactéri helyfoglalások	4.620.600
piactéri napi helyjegyek	14.718.300
Városgondnokság összesen:	29.933.618

Intézményi vagyonhasznosítás 2025. évi összes nettó bevétele: 66.470.903

Intézményi vagyonhasznosítás nettó bevétel összehasonlító adatok:

2024. évi	64.389.058 Ft
2023. évi	59.727.281 Ft
2022. évi	39.229.155 Ft
2021. évi	27.002.010 Ft
2020. évi	40.165.694 Ft
2019. évi	33.299.898 Ft
2018. évi	30.726.145 Ft
2017. évi	33.277.632 Ft
2016. évi	58.449.417 Ft
2015. évi	55.992.243 Ft