

Közzététel: 2026. 06. 16.
Lve'kel: 2026. 07. 16.

Nagyatád Város Jegyzője
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
Tel: 82/504-511 Fax: 82/504-555

Ügyiratszám: HAT/693-7/2026.
Ügyintéző: Hoffmann Andrea

Tárgy: A nagyatádi 1701. helyrajzi
számú ingatlan címkezelési
eljárása

HATÁROZAT

Nagyatád Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a nagyatádi 1701. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó címkezelési eljárásban az alábbiak szerint határoz:

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi száma	Ingatlan-nyilvántartási azonosítója	Cím-koordinátái	Telek címe	Ingatlan címe
Széchenyi	tér	1701	14030000176 592	X: 99495 Y: 520163	18.	18. Fsz. 1. ajtó
Széchenyi	tér	1701	14030000176 592	X: 99495 Y: 520163	18.	18. Fsz. 2. ajtó
Széchenyi	tér	1701	14030000176 592	X: 99495 Y: 520163	18.	18. I. emelet 1. ajtó
Széchenyi	tér	1701	14030000176 592	X: 99495 Y: 520163	18.	18. I. emelet 2. ajtó
Széchenyi	tér	1701	14030000176 592	X: 99495 Y: 520163	18.	18. I. emelet 3. ajtó

A fenti címadatok egyidejűleg rögzítésre kerülnek a központi címregiszterben.

A döntés Nagyatád Város honlapján (www.nagyatad.hu) egy hónapra közzétételre kerül.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó- vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.

Tájékoztatom a cím változásával érintett vállalkozásokat, hogy a változást illeték és közzétételi költségterítés megfizetése nélkül lehet bejelenteni a cégbíróságnak, ha a változás állami vagy önkormányzati döntés alapján a cég székhelyének (telephelyének, fióktelepének) más megye illetékességi területéhez való csatolására vagy a cégjegyzékbe bejegyzett helységnév, utcanév, illetve házsám változására vonatkozik. A cég a változást annak bekövetkezését követő 180 napon belül köteles bejelenteni a cégbíróságnak.

Felhívom az érintett ingatlanok tulajdonosainak figyelmét, hogy a házsámot jelző táblát (a továbbiakban: házsám tábla) az ingatlan utcafronti házfalára, ha az nincs, a kerítésére, az utcáról jól látható módon kell elhelyezniük.

A házszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról, karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntés közlésétől számított 30 napon belül annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni jogszabálysértésre hivatkozással a Nagyatád Város Jegyzőjével szembeni kereset indításával.

A keresetlevelet 30 napon belül a Nagyatád Város Jegyzőjéhez kell benyújtani a Pécsi Törvényszéknek (7621 Pécs, Jókai u. 10.) címelve.

A keresetlevelet az ügyfélként eljáró belföldi gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus úton, a <https://ohp-20.asp.lgov.hu> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. Amennyiben ilyen űrlap az elsőfokú hatóságnál nem áll rendelkezésre, a keresetlevelet a <https://epapir.gov.hu/> alkalmazáson keresztül nyújthatja be.

A jogi képviselő nélkül eljáró fél a közigazgatási keresetet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a <https://birosag.hu/ugyfeleknek/urlapok-nyomtatvanyok/eljarasok-urlapjai-nyomtatvanyai> oldalról tölthető le.

Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait a fentebb rögzített honlapon keresztül Ügyfélkapu igénybevételel nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

Ha a törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

Tájékoztatom, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pereszes felet terheli, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság az ügy érdemében – ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

INDOKOLÁS

Nagyatád Város Jegyzője hivatalból induló címképzési eljárást folytatott le a nagyatádi 1701. helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar és hűszület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában, tekintettel arra, hogy az ingatlanban lévő lakások és kereskedelmi üzlet a Központi Címregiszterben nem rendelkezett címadattal.

Az eljárás során megkereste a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát 5. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a nagyatádi 1701. hrsz-ú ingatlanhoz tartozó INY azonosító és X, Y koordináták közlése iránt.

Az ingatlanügyi hatóság megküldte az ingatlanhoz tartozó KCR adatlapot a kért azonosítóval és koordinátákkal együtt.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. R.) 123. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyéül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].

A Korm. R. 126. § (1) bekezdése értelmében a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a vármegye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házsámot,
- j) ha azonos házsám alatt egynél több épület van, a házsámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házsámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.

A Korm. R. 129. § (4) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv az ingatlanügyi hatóság határozatában feltüntetett ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a címkoordinátákat és a címhez kapcsolódó postai irányítószámot rögzíti a központi címregiszterben.

A Korm. R. 131. § (1) bekezdése kimondja, hogy az üres telken létesített új épület, pince vagy önálló rendeltetési egység esetén a címképzésért felelős szerv az e rendeletben meghatározottaknak megfelelően képezi az adott ingatlanra vonatkozó, a 126. § (1) bekezdés a)–i) pontjában meghatározott címelemeket és rögzíti az épület elhelyezkedésének azonosítására szolgáló címkoordinátával együtt.

A Korm. R. 134. § (1) bekezdése szerint az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

Az eljárás során megállapításra került, hogy a nagyatádi 1701. hrsz-ú ingatlanban öt önálló rendeltetési egység különíthető el, ahol a földszinten egy kereskedelmi üzlet működik és egy lakás található, az emeleten pedig három lakás van.

A fent ismertetett jogszabályhelyek alapján a nagyatádi 1701. helyrajzi számú teleknek és a telken lévő épületnek a központi címregiszterben rögzített címadataként a Széchenyi tér 18. címet állapítottam meg. Az épületben található 5 db önálló rendeltetési egység (üzlet, valamint 4 lakás) címadataként a földszinten 1-től 2-ig ajtószámokat, az első emeleten pedig 1-től 3-ig ajtószámokat állapítottam meg, mely szerint a jelenleg

- a földszinten lévő 68,96 m² alapterületű, kétszobás lakás a Széchenyi tér 18. Földszint 1. ajtó számon,
- a 72,91 m² alapterületű, „Húsbolt” elnevezésű, az „ATÁD-HUS” Kereskedelmi Bt. üzemeltetésében álló kereskedelmi üzlet a Széchenyi tér 18. Földszint 2. ajtó számon,
- az első emeleten lévő 64,62 m² alapterületű, kétszobás lakás a Széchenyi tér 18. I. emelet 1. ajtó számon,
- az első emeleten lévő 67,98 m² alapterületű, kétszobás lakás a Széchenyi tér 18. I. emelet 2. ajtó számon,
- az első emeleten lévő 48,44 m² alapterületű, egyszobás lakás a Széchenyi tér 18. I. emelet 3. ajtó számon,

szerepel.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek, valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 53. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

A címkezeléssel érintett címek közzétételéről, illetve kifüggesztéséről, annak időtartamáról a Korm. R. 129. § (6) bekezdése rendelkezik.

Az eljárásban eljárási költség nem keletkezett, ezért arról nem rendelkezem.

Tájékoztatom, hogy a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezéséről és a házzámozás szabályairól szóló 23/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 7. § (8) bekezdése kimondja, hogy a házzámot jelző táblát (a továbbiakban: házzámtábla) az ingatlan utcafronti házfalára, ha az nincs, a kerítésére, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

Az Ör. 7. § (9) bekezdése szerint házzámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról, karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 125. § (1) bekezdése és a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése állapítja meg.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 6. § (7) bekezdése alapján a döntéssel szemben nincs helye fellebbezésnek.

A kereset benyújtására vonatkozóan a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 39. §-a, az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdés alapján adtam tájékoztatást. A per tárgyaláson kívüli elbírálásától a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9. § (2) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó.

Nagyatád, elektronikus időbélyeg szerint

dr. Kovács Ildikó jegyző megbízásából:

**Dr. Nagy
Veronika**

Digitálisan aláírta:
Dr. Nagy Veronika
Dátum: 2026.06.16
16:05:48 +02'00'

**dr. Nagy Vera
irodavezető**

A határozatról értesül: - érintett ingatlanok tulajdonosa / lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek / székhelyként vagy telephelyként használó gazdasági társaságok:

1. Nagyatád Város Önkormányzata – Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály - helyben
2. Nagyatád Város Önk. tulajdonában lévő terület kezelőjeként:
Városgondnokság Igazgatója 7500 Nagyatád, Szabadság út 17. - elektronikus úton
3. Krénusza-Jádi Evelin Nagyatád, Széchenyi tér 18. I. em. 1. ajtó
4. Krénusza Patrik Nagyatád, Széchenyi tér 18. I. em. 1. ajtó
5. kk. Krénusza Zente törvényes képviselői Nagyatád, Széchenyi tér 18. I. em. 1. ajtó
6. Friedrich Blanka Nagyatád, Széchenyi tér 18. I. em. 2. ajtó
7. Bús Krisztián Nagyatád, Széchenyi tér 18. I. em. 2. ajtó
8. Fonyó Zsombor Nagyatád, Széchenyi tér 18. I. em. 3. ajtó
9. Melicz Róbert Mária Nagyatád, Széchenyi tér 18. I. em. 1. ajtó
10. Patak Sarolta Nagyatád, Széchenyi tér 18. I. em. 1. ajtó
11. „ATÁD-HUS” Kereskedelmi Bt. Kft. Nagyatád, Ungvári u. 13. – elektronikus úton
12. Irattár

13. SVKH Nagyatádi Járási Hivatal Kormányablak Osztály Nagyatád, Bajcsy-Zs. u. 1/A
– elektronikus úton
14. SVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. Nagyatád, Baross G. u. 5. –
elektronikus úton