

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. május 28-án**, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott soron következő nyílt üléséről, hangfelvételtől.

Jelen vannak: Dr. Ludas László polgármester, Kárpáti László alpolgármester, Boros Bálint, Csonka László, Duka Enikő, Jámbor Szabolcs, Németh Csaba

Távól vannak: Melles Zoltán, Pánczél Roland képviselők

A hivatal részéről

jelen vannak: Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos, Vargáné Szüts Katalin irodavezető, Svégel Gábor irodavezető, Győri-Lébár Tünde ügyintéző

Meghívottak: Raczkóné Szantner Katalin óvodavezető, Puskás Péter Gábor ügyvezető igazgató, Haris László Városi Televízió munkatársa

Dr. Ludas László polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, az ülésen résztvevőket és a nagyatádiakat, a VTV nézőit. Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 7 fővel – határozatképes, az ülést megnyitja.

Melles Zoltán és Pánczél Roland képviselők az ülésen nem tudnak részt venni, távollétüket jelezték.

Dr. Ludas László polgármester indítványozza, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Jámbor Szabolcs képviselő és Kárpáti László alpolgármester legyen.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsájtja a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

93/2026. (V. 28.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. május 28-i soron következő nyílt ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Jámbor Szabolcs képviselő és Kárpáti László alpolgármestert választja.

Dr. Ludas László polgármester indítványozza, hogy a képviselő-testület a meghívóban feltüntetett napirendi javaslatot tárgyalja.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban feltüntetett napirendi javaslatot egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

94/2026. (V. 28.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendi javaslat:

- 1.) **Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 2.) **Beszámoló az önkormányzati vagyon 2025. évi hasznosításáról**
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 3.) **Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2025. évről szóló éves ellenőrzési jelentéstől és az éves összefoglaló ellenőrzési jelentéséről**
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 4.) **Beszámoló a Somogy Temetkezési Kft. 2025. évi nagyatádi tevékenységéről**
Előadó: Puskás Péter Gábor ügyvezető igazgató
- 5.) **Előterjesztés Nagyatád Város részére az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó 2025. évi beszámolóról**
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 6.) **Előterjesztés a Nagyatádi Óvodák igazgatói megbízásáról**
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 7.) **Előterjesztés a Nagyatád, Széchenyi tér 1. szám alatti bérleményre érkezett bérleti díj csökkentési kérelem elbírálásáról**
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 8.) **Beszámoló a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéséről**
Előadó: Duka Enikő bizottság elnöke
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)
- 9.) **Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 10/A.) **Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről**
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

10/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

11.) Interpellációk, kérdések

12.) Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kiegészítés:

Dr. Ludas László polgármester:

A költségvetést az elmúlt évben és az idei év során is több alkalommal, részletesen tárgyalták. Az előterjesztésben szereplő adatok és számok ezért a testületi tagok számára ismertek. Az előterjesztés valóban nagyon részletes, mindenre kiterjedő, így pontos képet ad azokról a tényezőkről, amelyek befolyásolták az elmúlt évi működésüket és gazdálkodásukat.

Az önkormányzatnak vannak kötelező és önként vállalt feladatai, a városüzemeltetés, az adósságszolgálat, valamint a folyamatban lévő projektek és a fejlesztési beruházások levezénylése. Ezek mindig meghatározzák, hogy milyen keretek között tudnak működni. Többször áttekintették azt is, hogy milyen bevételeik vannak. A központi költségvetési támogatások jelentősek, az adóbevételeik mértékét pedig szeretnék a jövőben még tovább növelni. Emellett a fejlesztések megvalósításához pályázati források is rendelkezésre állhatnak. A tavalyi évben tervezett fejlesztések közül egy nem kezdődött el, azonban a strand fejlesztését szolgáló turisztikai pályázat megvalósítása az idei év folyamán megkezdődik.

A bevételeik behatárolják, hogy milyen kiadásokat tudnak fedezni. Év elején, amikor meghatározzák az adott évi költségvetést, igyekeznek maximálisan a realitások talaján maradni, azaz megnézik, hogy ebből a költségvetésből mit lehet finanszírozni. Mindig vannak prioritások, mint például a kötelező feladatok, az adósságszolgálat, a város üzemeltetésének zavartalan biztosítása, és minden ezt követően történhet. Ehhez képest úgy ítéli meg, hogy feladataikat teljesítették. Az előterjesztés végén szereplő összegző mondat jól tükrözi mindazt a munkát, amelyet a tavalyi évben elvégeztek. A negatív hatások ellenére célirányosan, hatékonyan felhasználva a forrásokat, feladataikat teljesítették, kötelezettségeiknek eleget tudtak tenni, meg tudták őrizni gazdálkodásuk egyensúlyát. A tavalyi évi körülmények között ez is nagy eredmény, még akkor is, ha ez nem mutatkozott meg nagy volumenű vagy látványos beruházásokban. Az is nagy eredmény, hogy stabilan tudtak gazdálkodni, eleget tudtak tenni fizetési kötelezettségeiknek, és talán büszkén állíthatják, hogy megőrizték városuk rendezettségét, azt a képet, amelyet a nagyatyáink az elmúlt időszakban megszoktak. Ennek ellenére is tudtak bérfejlesztést végrehajtani, programokat szervezni, tehát nem kötelező feladatokat is bőven el tudtak látni. A 10 millió vagy 15 millió forint nagyságrendű beruházásokat nem becsülné le, ennek ellenére el tudták végezni a szükséges felújítási, karbantartási munkákat, kisebb beruházásokat, fejlesztéseket saját forrásból is végre tudták hajtani.

Az adósságszolgálatuk az elmúlt évben teljesült, és az idei évben is ehhez hasonló mértékben fogják törleszteni banki tartozásukat. Az aktuális tartozásuk a két meglévő hitelnél még mintegy 610 millió forint. Késedelmük nem volt, a rájuk vonatkozó kötelezettségeket maximálisan betartották és teljesítették.

A bérfejlesztés az előző évekhez képest jelentősebb mértékű volt az elmúlt évben. Ennek megvolt a központi kormányzati finanszírozása is, így a kulturális ágazatban, a szociális ágazatban és a polgármesteri hivatalban megkapták a szükséges forrásokat. Emellett a többi intézményükben dolgozókról sem feledkezhetek meg, ezért a Nagyatádi Fürdőknél, a Városgondnokságnál és a NINESZ-nél is elfogadható mértékű bérfejlesztést tudtak végrehajtani.

Az energiaköltségek továbbra is jelentős terhet jelentenek a város gazdálkodására. 2021-hez képest még mindig 99 millió forinttal többet fizetnek energiaköltségekre. Míg 2021-ben 90 millió forintot fordítottak erre a célra, addig a tavalyi évben ez az összeg 189 millió forint volt. Ez továbbra is rendkívül magas költséget jelent, és véleménye szerint erre a jövőben is be kell rendezkedniük. Időközben a geotermikus fejlesztés megvalósult, de a napelemek és a termásvíz hasznosítása ellenére is ilyen mértékű költségeket kell viselniük. Mivel sok intézménnyel rendelkeznek, amelyek működtetése nemcsak a bérköltségekben, hanem a közüzemi díjakban is megjelenik, így ez továbbra is jelentős terhet okoz számukra.

Az önkormányzat továbbra is számol az adóbevételekkel, mivel a központi támogatáson túl ez a legjelentősebb bevételi forrásuk.

Ezen belül is a legjelentősebb az iparüzési adó, az építményadó, ezt követően a kommunális adó, és sajnos elhanyagolható mértékű, 6,5 millió forint körüli az idegenforgalmi adó. Sajnálatos, hogy az iparüzési adónál az előző években tapasztalt mértékhez képest lelassult a gazdaság növekedése az elmúlt időszakban, az előző évi bázishoz viszonyítva legfeljebb 11 százalékos növekedést lehetett elkönyvelni a korábbi évek növekedési üteméhez képest, ez nagyságrenddel kevesebb, hiszen 3-4-5 évvel ezelőtt ennél magasabb növekedés volt tapasztalható.

Ez a folyamat megtorpant, és voltak olyan adófizetőik, amelyek jelentős erőt képviseltek a városban, mint például a Fonalgyár, valamint az idei évben az Industrie Elektrik Kft. sem fog termelni, vagy legalábbis csak nagyon alacsony értékben. A Fonalgyárnál nagyon jelentős kintlévőségük ragadt, az iparüzési adónál is, hiszen az adóelőleget sem töltötték már fel, emellett építményadó-tartozásuk is van. Nem tudják, hogy a felszámolási eljárás során mikor jutnak hozzá ehhez a követeléshez. Ennek ellenére más vállalkozások pozitívabb évet tudtak zárni, illetve új adófizetők is megjelentek, így körülbelül ugyanazt a bevételt tudták elérni az elmúlt évben is, mint az azt megelőző évben.

Az önkormányzat jelentős ingatlanvagyonnal rendelkezik, amelynek hasznosítása nagy felelősséggel jár. Ezen a területen komoly bevételekkel tudtak számolni akár intézményi szinten, akár közvetlenül az önkormányzat hasznosítása által, ezért ez is fontos feladat, hogy megfelelő módon tartsák karban ezeket az ingatlanokat, hogy használhatók és hasznosíthatók legyenek, mert, ha csak a hasznot akarják kitermelni, és nem fordítanak ezekre a vagyonelemekre, akkor az elkövetkezendőkben problémával fognak szembesülni. Azaz azok az ingatlanok, amelyek nem adhatók bérbe, nem fognak bevételt termelni, csak költséget jelentenek.

A tavalyi évben lezárult az Élhető Nagyatád projekt, amely magában foglalta a Bajcsy-Zsilinszky utca, a Jókai lakótelep, a sportcsarnok megújítását, a közlekedési lámpák fejlesztését és a kerékpárutak bővítését. Egy nagyon szerteágazó, közel 1 milliárd forintos beruházás volt. Lezárult az Idősek Otthona projekt, valamint az ahhoz kapcsolódó Szociális Szolgáltató Központ irodaépületének megújítása is. Ezek az ingatlanok már hasznosulnak.

A Versenyképes Járások Program keretében 108 millió forint támogatást kaptak. Ennek egy részét működési célú kiadásokra tudták fordítani, ezzel könnyítve a költségvetés helyzetét, emellett beruházások is történtek, illetve jelenleg is folynak az ehhez kapcsolódó beszerzések, amelyek előnyeit a közeljövőben már élvezni fogják.

A strand megújítása az Aktív Turisztikai Élményszerzés projekt keretében az idei évben fog elkezdődni, és remélhetőleg a jövő évben már egy megújult strand és annak környezete fogja várni az ide érkező vendégeket.

Mindezek alapján a zárszámadási rendelettervezet és a belső kontrollrendszerrel szóló nyilatkozatok elfogadását kérte a testülettől.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

95/2026. (V. 28.) számú határozat:

- 1) Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§ (2) bekezdés alapján elfogadja a Nagyatád Város Önkormányzata 2025. évi gazdálkodásáról szóló mérlegeket és kimutatásokat.
- 2) Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyatád Város Önkormányzata intézményeinek vezetői által tett, a belső kontrollrendszer 2025. évi működéséről szóló vezetői nyilatkozatokat elfogadja.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletet.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletet egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló **10/2026. (V. 28.)** önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 2.) Beszámoló az önkormányzati vagyon 2025. évi hasznosításáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kiegészítés:

Dr. Ludas László polgármester:

Az önkormányzati vagyont tulajdonba, bérbe, használatba és vagyonkezelésbe adják, ezért jó gazda gondosságával kell eljárniuk. Az ebből származó bevételek sem elhanyagolhatók, ezek szükségesek a működés finanszírozásához.

Az előterjesztés bemutatja az oktatáshoz kapcsolódó vagyonelemek vagyonkezelésbe adására, valamint a tulajdonjog-átruházással kapcsolatos tételekre vonatkozó adatokat.

A beszámoló kitér arra, hogy mely ingatlanok milyen értéken kerültek értékesítésre, illetve melyek a korábbi évekről áthúzódó értékesítések. Ide tartoznak azok az esetek is, amikor részletfizetéssel értékesítettek vagyontárgyakat, valamint azok a folyamatok, amelyek az elmúlt évben megkezdődtek, de még nem realizálódtak, és az idei évben fognak megvalósulni.

Többször utalnak az ingatlancserére is, amely a Kiszely utca 15. szám alatti telephely teljes tulajdonjogának megszerzését jelentette, amiért cserébe három ingatlant adtak. Ez az idei évben realizálódott, olyannyira, hogy június 1-jével birtokba is veszik az ingatlant, illetve átadják a három lakás birtokát is.

Vannak a tavalyi évről áthúzódó értékesítések is, mint például a Szarvas utcai ingatlan értékesítése, ahol a vételár egy része már tavaly realizálódott, a fennmaradó rész pedig az idei évben realizálódik az erre kötött szerződés alapján.

Jelentős tételt képviselnek a bérleti hasznosítások, a területbérletek, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása, valamint a piaci alapon történő lakásbérletek.

Ez mindösszesen 63,6 millió forint bevételt jelentett az önkormányzat számára, és nem elhanyagolható az intézményi vagyonhasznosítás sem, amelyből 66,47 millió forint bevételük származott az elmúlt évben.

Némi vagyonnövekménnyel is számolhattak az elmúlt évben. A Magyar Államtól megkapták az általuk igényelt homokbányát, illetve a tudógondozó épületét. Ennek átadása azonban még nem valósult meg. Bár a rendelet és a kormányhatározat már megszületett, de a tényleges birtokbaadásra várhatóan a közeljövőben kerül sor, ehhez azonban szükséges, hogy az ingatlant kiürített állapotban adják át.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzati vagyon 2025. évi hasznosításáról szóló beszámoló határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyon 2025. évi hasznosításáról szóló beszámoló határozati javaslatát egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

96/2026. (V. 28.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának 2025. évi hasznosításáról szóló beszámolót elfogadja, és megállapítja, hogy a 2025. évi vagyonhasznosítási bevételek az alábbiak szerint teljesültek:

I. Tulajdonjog átruházásból származó nettó bevétel	59.187.058 Ft
I/1. ingatlanértékesítés	59.187.058 Ft
II. Bérleti hasznosításból származó nettó bevétel	63.586.485 Ft
II/1. területbérlet	21.724.441 Ft
II/2. nem lakáscélú helyiségbérlet	29.687.028 Ft
II/3. piaci alapú lakásbérlet	12.175.016 Ft
III. Intézményi vagyonhasznosítási nettó bevétel	66.470.903 Ft
2025. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel összesen	189.244.446 Ft

2. A Képviselő-testület a Kaposvári Tankerületi Központ 2025. évi beszámolóját az önkormányzat tulajdonába és a tankerület vagyonkezelésében álló Nagyatád, Baross Gábor utca 4., Árpád utca 2. és Petőfi utca 51/A. szám alatti oktatási célú ingatlanok vonatkozásában elfogadja.
3. A Képviselő-testület a Kaposvári Szakképzési Centrum 2025. évi beszámolóját az önkormányzat tulajdonában álló és a centrum vagyonkezelésében álló Nagyatád, Dózsa György utca 13., Baross Gábor utca 10., Petőfi utca 2., József Attila sétány 1., Baross Gábor utca 6. szám alatti oktatási célú ingatlanok vonatkozásában elfogadja.

Határidő: beszámoló elfogadására 2026. május 31.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

- 3.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2025. évről szóló éves ellenőrzési jelentéstől és az éves összefoglaló ellenőrzési jelentéséről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kiegészítés:

Dr. Kovács Ildikó jegyző:

A belső ellenőrzési tervnek megfelelően a megbízott belső ellenőr elvégezte az önkormányzat és intézményei ellenőrzését. Az ellenőrzés során nem tett olyan megállapítást, amely bármilyen intézkedésre okot adott volna. Kisebbségi pontatlanságok vagy hiányosságok esetén a belső ellenőr javaslatait a munkatársak a feladatellátásuk során figyelembe veszik, és ennek megfelelően járnak el.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata 2025. évről szóló éves ellenőrzési jelentéstől és az éves összefoglaló ellenőrzési jelentéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzata 2025. évről szóló éves ellenőrzési jelentéstől és az éves összefoglaló ellenőrzési jelentéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

97/2026. (V. 28.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdése értelmében az önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzéséről szóló éves ellenőrzési jelentést, valamint éves összefoglaló ellenőrzési jelentést jóváhagyja.

- 4.) Beszámoló a Somogy Temetkezési Kft. 2025. évi nagyatádi tevékenységéről
Előadó: Puskás Péter Gábor ügyvezető igazgató

Kiegészítés:

Puskás Péter Gábor ügyvezető igazgató:

A beszámoló részletesen tartalmaz minden lényeges információt. Kiegészítésként elmondta, hogy elkészült a központi ravatalozó új drapériája. A Somogy Temetkezési Kft. egy új ravatali drapériával és 20 darab székhuzattal ajándékozza meg Nagyatád Város Önkormányzatát. Intézkedett ezek felhelyezéséről, amelyre várhatóan a jövő héten kerül sor. Ezzel a kegyeleti szolgáltatás színvonalát kívánják emelni a városban.

Hozzászólás:

Dr. Ludas László polgármester:

A bizottsági ülésen szóba került egy olyan kérdés, amelyben az elmúlt időszak tapasztalatai alapján talán pozitív változás következhet be ezen a területen, és a két temetkezési szolgáltató közötti kapcsolat normalizálódhat. Ez mindannyiuk érdeke, hogy a rivalizálás ne jelenjen meg a hozzátartozók, illetve a város közönsége előtt. Egy jó, kiegyensúlyozott együttműködést szeretnének, amelyben mindkét szolgáltató megfelelő színvonalon tudja biztosítani a szolgáltatást a nagyatádiak részére. Ez kérésként fogalmazódott meg mindkét vállalkozás felé. Nyilván előnyt élvez a Somogy Temetkezési Kft., hiszen rajtuk keresztül lehet minden tevékenysége folytatni.

A lakosság részéről folyamatosan érkeznek felvetések, ezek közül szóba került a bodvicai temető urnafalának kérdése is, mert ott előbb-utóbb beavatkozás válhat szükségessé. A szakemberek megvizsgálták, és pillanatnyilag nincs akut beavatkozást igénylő helyzet, azonban ez a későbbiekben előfordulhat, ezért ezt mindenképpen meg kellene előzni. Itt az urnafal megdőléséről van szó, nem kellene megvárni, amíg nagyobb probléma alakul ki.

Szóba került a nagyatádi hírességekről szóló tájékoztató tábla elkészítése is. Tudomása szerint többen dolgoznak ezen a nyilvántartáson, a munka folyamatban van. A szolgáltató szándéka, hogy digitálisan és egy fizikai tábla elhelyezésével is tájékoztatást adjanak a temetőbe látogatók számára arról, hogy mely sírhelyeken nyugszanak olyan nagyatádiak, akik valamikor jelentős szerepet játszottak a város vagy a térség életében. Megköszönte a Kft munkáját, és kérte, hogy a tevékenységüket továbbra is úgy végezzék, hogy a lehető legkevesebb panasz érkezzen, hiszen ez a város lakóinak elégedettségét is szolgálja.

További hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a Somogy Temetkezési Kft. 2025. évi nagyatádi tevékenységéről szóló beszámoló határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Temetkezési Kft. 2025. évi nagyatádi tevékenységéről szóló beszámoló határozati javaslatát egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

98/2026. (V. 28.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Temetkezési Kft. 2025. évi nagyatádi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Dr. Ludas László polgármester:

Bejelenti, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló **10/2026. (V. 28.)** önkormányzati rendeletének kihirdetése megtörtént.

- 5.) Előterjesztés Nagyatád Város részére az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó 2025. évi beszámolóról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kiegészítés:

Dr. Ludas László polgármester:

Az elmúlt időszakban észszerű intézkedéseket próbáltak tenni, ami bizonyos járatok megszüntetésével, illetve járatszűkítések végrehajtásával járt. Megvizsgálták, hogy a szolgáltatást valójában mennyien és mikor veszik igénybe, és ennek megfelelően került megszüntetésre a kivadári vonal. Ez nem azt jelenti, hogy a kivadáriak ne tudnának busszal bejutni a városba, hiszen helyközi járatokkal Nagyatád központja továbbra is megközelíthető. Így ezt a szolgáltatást nem külön a városnak kell finanszíroznia. Minden intézkedésük mögött az áll, hogy miként tudják csökkenteni a költségeket, és minél kevesebb kiadással, de még megfelelő színvonalú szolgáltatást biztosítani a nagyatádiak számára. Ugyanez vezérelte őket akkor is, amikor a henézi vonalon járatszűkítést kértek a szolgáltatótól. Megmaradt a reggeli járat, amellyel a diákok be tudnak jutni az iskolába, majd a tanítás, illetve a napközi befejezését követően, a délutáni órákban ismét közlekedik járat Henész felé, így a diákok is biztonságosan haza tudnak jutni. Ezen felül vállalják, hogy a Nagyatádra beérkező, elsődlegesen az Éltes Mátyás Általános Iskola tanulóit a buszmegállóból az iskolához szállítják, hogy biztonságosan el tudjanak jutni az oktatási intézménybe. A járat visszafelé is hasonló módon működik.

A szolgáltatás Nagyatád Város Önkormányzata számára 4.772.000 forint költséget jelent, és egyelőre nem látható, hogy ebben lesz-e változás. Ugyanakkor elképzelhető, hogy pozitív irányba mozdulnak el a folyamatok, mivel vannak olyan törekvések, amelyek azt szeretnék elérni, hogy a vidéki városok tömegközlekedésében is megjelenjen valamiféle állami finanszírozás.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város részére az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó 2025. évi beszámolóról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város részére az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó 2025. évi beszámolóról szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

99/2026. (V. 28.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MÁV Személyszállítási Zrt. által végzett „Nagyatád Város részére az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó” 2025. évi beszámolót elfogadja.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Közszolgáltatási szerződés 5.1. a) pontjában foglaltak alapján, a MÁV Személyszállítási Zrt. által beadott 2025. évi beszámoló 4.1.5 pontjában szereplő 4.772.394 Ft ellentételezési igény megfizetését jóváhagyja, a kifizetést a megadott határidőre teljesíti.

Határidő: értesítés a döntésről 2026. május 29.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

- 6.) Előterjesztés a Nagyatádi Óvodák igazgatói megbízásáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kiegészítés:

Dr. Ludas László polgármester:

Korábban döntöttek arról, hogy élnek azzal a lehetőséggel, hogy az igazgatói megbízás pályázat mellőzésével kerüljön megadásra. A testület ahhoz járult hozzá, hogy amennyiben a nevelőtestület is egyetért ezzel, és az egyetértés megfelelő mértékű lesz, abban az esetben eltekintenek a pályázat kiírásától, hiszen ezt a jogszabály lehetővé teszi.

Megkeresték az intézmény nevelőtestületét, ahol megtörtént a szavazás. Az előterjesztés szerint az összlétszám 68 százaléka egyetértett ezzel, így Raczkóné Szantner Katalin megkapta az ott dolgozók több mint kétharmadának támogatását. Ennek ismeretében nyugodt szívvel tudnak dönteni a pályázat kiírásának mellőzéséről, és ezért készült az előterjesztés is, hogy Raczkóné Szantner Katalin 2026. augusztus 1. napjától kezdődően újabb öt évre szóló megbízást kaphasson. Elégedettek Raczkóné Szantner Katalin munkájával, és a támogatás mértéke alapján az intézmény dolgozóinak döntő többsége is elégedett az általa végzett munkával. Azt kívánja, hogy ez a munka a jövőben is hasonló színvonalon folytatódjon, és remélhetőleg ugyanez a minőség jellemzi majd az intézmény működését az elkövetkezendő öt évben is.

Kérte az intézmény dolgozóit, a pedagógusokat és valamennyi munkatársat, hogy támogassák az intézményvezetőt a munkájában, mert csak együtt lehetnek sikeresek.

Hozzászólás:

Boros Bálint képviselő:

A Humán Közszolgáltatások Bizottsága megtárgyalta a napirendet, és egyhangúlag támogatta az igazgatónő újabb öt évre szóló kinevezését. További munkájához sok sikert kívánnak.

További hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatádi Óvodák igazgatói megbízásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Óvodák igazgatói megbízásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

100/2026. (V. 28.) számú határozat:

- 1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelőtestület 2/3-ának egyetértésével a második igazgatói ciklusra pályázat mellőzésével a Nagyatádi Óvodák intézményvezetői feladatainak ellátására ismételt igazgatói megbízást ad Raczkóné Szantner Katalin részére 2026. augusztus 1. napjától 2031. július 31. napjáig szóló határozott időre.**
- 2. A Képviselő-testület Raczkóné Szantner Katalin igazgató havi illetményét 1.293.900,-Ft-ban állapítja meg.**

Határidő: 2026. július 31. a munkajogi intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

- 7.) Előterjesztés a Nagyatád, Széchenyi tér 1. szám alatti bérleményre érkezett bérleti díj csökkentési kérelem elbírálásáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kiegészítés:

Dr. Ludas László polgármester:

Korábban bizottsági szinten már tárgyalták az erre vonatkozó kérelmet. Az előző ülésen nem hoztak döntést, hanem arra az álláspontra helyezkedtek, hogy további adatokat és információkat szerezzenek be annak érdekében, hogy megalapozott döntést tudjanak hozni ebben a kérdésben. A lényeg, hogy 2023-ban pályázati kiírás történt a Park Hotel bérlet útján történő hasznosítására. A kiírás szerint az első évben havi 200.000 Ft + ÁFA, a második évben havi 300.000 Ft + ÁFA, a harmadik évben pedig havi 400.000 Ft + ÁFA bérleti díjat kellett volna fizetni, amely ezt követően tovább emelkedett volna. A pályázat során licit történt, amelynek eredményeként az első évben 310.000 Ft, a második évben 465.000 Ft, a harmadik évben pedig 620.000 Ft plusz ÁFA lett volna a bérleti díj. A negyedik évtől kezdődően ehhez járult volna a fogyasztói árindex mértékével történő emelés.

A képviselő-testület az elmúlt időszakban több alkalommal, gyakorlatilag két éven keresztül kedvezményt biztosított a bérlő számára, méltányolva a gazdasági helyzetet, valamint azt, hogy milyen állapotban volt az épület, és milyen mértékű felújításokat kellett azon elvégezni. Ehhez kapcsolódóan hozzájárultak ahhoz is, hogy a bérlő által az ingatlanra fordított, elszámolható költségek a bérleti díjban jóváírásra kerüljenek. Összességében mérlegelték a helyzetet, és nem akarták, hogy a kezdeti időszakban a bérlőnek elviselhetetlen terhet kelljen viselnie. A cél az volt, hogy az ingatlan hasznosuljon, és bérleti díjbevétele származzon belőle. Ezért biztosították a kedvezményt a második évben és a tavalyi évben is, így a bérleti díj 310.266 F + ÁFA összegben maradt. A kérelem arra vonatkozott, hogy a negyedik évben is ez az összeg maradjon érvényben. A tavalyi évben, tavasszal már tárgyalták ezt a kérdést. Akkor három alternatíva szerepelt: a 465.000 forintra történő emelés, a 400.000 forint plusz inflációkövetés, illetve a 310.000 forintos bérleti díj. A testület akkor úgy döntött, hogy a 310.000 forintos összeg maradjon érvényben, tehát még egy évig támogatta, segítette a vállalkozás működését. Az idei

évben azonban megvizsgálták a körülményeket és a rendelkezésre álló információkat. Ennek alapján a bizottság és az előterjesztés is arra a következtetésre jutott, hogy a 465.399 Ft + ÁFA bérleti díj a negyedik évben már nem jelenthet olyan terhet a vállalkozás számára, amely indokolná a további kedvezmény biztosítását. Ezért jelenleg nem tartják indokoltnak újabb kedvezmény nyújtását. Ugyanakkor azzal is tisztában vannak, hogy az ötödik évre prognosztizált, mintegy 620.000 forintos összeg már egy újabb szintugrást jelentene, ami valóban olyan mértékű terhelést okozhat, amely veszélyeztetheti a gazdaságos működtetést. Nem szeretnék ilyen helyzetbe hozni a vállalkozást, ugyanakkor a jó gazda gondosságával és a rájuk háruló felelősséggel olyan döntést kell hozniuk, amely összhangban áll a bérbe adott vagyontárgy értékével, nagyságával és a piaci körülményekkel. Mindezt mérlegelve arra a következtetésre jutottak - amit a bizottsági ülésen elhangzott hozzászólások és az ott hozott döntés is alátámasztott -, hogy jelenleg nincs olyan információ, amely indokolná, hogy az önkormányzat eltekintsen a bérleti díj 465.399 forintra történő emelésétől. Nem látják indokoltnak sem a 310.266 forint plusz áfa összeg fenntartását, sem egy olyan köztes bérleti díj megállapítását, amely ugyan magasabb lenne a jelenleginél, de nem érné el a pályázatban meghatározott összeget. Az idei évben tehát, az április 3-i fordulónaptól kezdődő egyéves időszakra a 465.399 forint összegű bérleti díjat tartják megfelelőnek és elviselhető mértékűnek. A jövő évben ismét megvizsgálhatják, hogy indokolt-e az ötödik évben a pályázatban szereplő összegnél alacsonyabb mértékű bérleti díj megállapítása. Ez az előterjesztés lényege.

Hozzászólás:

Jámbor Szabolcs képviselő:

A WEB 96 Kft. bérlőként az elmúlt időszakban mintegy 5 millió forint nettó összeget fordított az ingatlanra. Az előterjesztésből nem derül ki, hogy ez milyen ütemezésben történt, de négy jelentősebb beruházást hajtott végre. Az elhasználandó csaptelepek, a töredezett járólapok és a felsorolt egyéb problémák alapján ezek a felújítások elengedhetetlenek voltak. A mintegy 5 millió forintos felújítási költséget beszámították a bérleti díjba, ami azt jelenti, hogy körülbelül másfél évig ilyen módon került kompenzálásra a bérlő.

A Gazdasági Bizottság döntését tiszteletben tartva felvetette, hogy a városközpontban működő, emblematikus hotel- és étteremkomplexum esetében érdemes lett volna valamilyen kompromisszumos megoldást keresni. A közel ezer négyzetméteres ingatlan fenntartása ugyanis jelentős rezsiköltséggel jár, nemcsak a bérleti díj jelent terhet. Elhangzott, hogy a későbbiekben, a nagyságrendileg 620.000 forintos bérleti díj esetén vissza lehet térni a kérdésre, ő azonban már most is indokoltnak tartott volna valamilyen kompromisszumos megoldást. Ez egy érzékeny kérdés, mert más vállalkozások részéről is felmerülhet, hogy miért nem részesülnek hasonló kedvezményben. Mindenesetre ez nagyon jelentős mértékű emelés, hiszen közel 50 százalékos bérletidíj-növekedésről van szó. A bérlő a szerződéskötéskor természetesen tisztában volt ezzel, ez nem vitás. Ugyanakkor figyelembe véve azt is, hogy az ingatlan másfél évig nem hozott közvetlen bevételt az önkormányzat számára, felvetette, hogy a költségvetésben talán kezelhető lenne egy alacsonyabb összegű bérleti díj is, mint például egy 400.000 forint körüli összeg, ami éves szinten hozzávetőleg 6-800 ezer forint különbséget jelentene. A döntést a képviselő-testületre bízta.

Hozzászólás:

Dr. Ludas László polgármester:

A döntésnél azt is figyelembe kell venni, hogy jelenlegi számításaik szerint közel 9-10 millió forintot kellene az idei évben tulajdonosként az épületre fordítaniuk. Lehetséges, hogy ezt nem tudják teljes egészében kifizetni, de ezek szükséges feladatok. A liftet fel kell újítani, a kazánt pedig még a fűtési szezon előtt ki kell cserélni. Ez a két tétel együtt közel 8 millió forintot jelent,

amelyet az önkormányzatnak kell viselnie. Emellett további kisebb felújítások és beruházások is szükségesek, amelyek szintén a tulajdonost terhelik. Pillanatnyilag ez az épület nem hoz jelentős hasznot, ugyanakkor ezeket a munkákat akkor is el kell végezni, ha nem lenne bérbe adva, mert az önkormányzat tulajdona. Ha az épület nem működőképes, más sem tudná bérbe venni. Az említett, mintegy 5 millió forintos beruházást a bérlő valóban elszámolta. Ehhez hozzájárultak, mert ezek olyan munkák voltak, amelyek elvégzése alapvetően a tulajdonos feladata. A bérleti díj terhére történő elszámolásra a vonatkozó szabályok szerint került sor, mivel az volt a cél, hogy az ingatlan rendeltetésének megfelelően használható legyen. Ha a Park Hotel nem lenne alkalmas szállodai hasznosításra, akkor nem is lehetne hotelként bérbe adni. Ez az egyik szempont. A másik, és talán fontosabb, hogy volt egy pályázati kiírás. A pályázati kiíráshoz kötve vannak, attól csak kivételes esetben lehet eltérni, méltányolható körülményeket figyelembe véve. Jelenleg már a negyedik évnél tartanak. Most térnének vissza ahhoz a bérleti díjhoz, amelyet a pályázat eredetileg is meghatározott. Úgyis lehet ezt nézni, hogy az elmúlt években kedvezményt biztosítottak a vállalkozás számára, de jelenleg nem látják indokoltnak további kedvezmény nyújtását. Nem lenne ekkora az emelés mértéke, ha a pályázatban meghatározott ütemezést követték volna, hiszen a második évben már 465.000 Ft lett volna a bérleti díj, a harmadik évben pedig 620.000 forint. Ebből a szempontból nézve, ha szigorúan a pályázati feltételekhez ragaszkodnának, akkor a negyedik évben már a 620.000 Ft + ÁFA, valamint a fogyasztói árindex szerinti emelés lenne irányadó. Figyelemmel kell lenniük arra is, hogy a vagyonhasznosítási rendeletük szintén behatárolja a mozgásterületet. Emellett más bérlők is vannak, akik hasonló kedvezmény iránti kérelemmel fordulhatnak az önkormányzathoz, és ezt a helyzetet is kezelniük kell. Hozzátette, hogy egyébként maximálisan támogatja a vállalkozás működését.

Azzal is tisztában vannak, hogy egy speciális épületről van szó. Hiába közel 1000 négyzetméteres, nem lehet egyszerűen a teljes alapterületből kiindulva, a vagyonhasznosítási rendelet alapján meghatározni a bérleti díjat. Egészen másképp működik, mint egy 20, 30 vagy 100 négyzetméteres üzlethelyiség, más kategóriát képvisel. Ezt az eredeti pályázati kiírás is figyelembe vette, és ezt méltányolták azzal is, hogy az első évhez képest további két éven keresztül kedvezményt biztosítottak. Ezért tartják indokoltnak a mostani döntést. Kértek adatokat a vállalkozástól, részletesen megfogalmazva, hogy milyen adatokat kellene vizsgálniuk ahhoz, hogy valós képet kapjanak a vállalkozás gazdasági helyzetéről, azonban ezeket az adatokat nem kapták meg. Általános jelleggel egy főkönyvi kivonatot kaptak, amely nem alkalmas arra, hogy alátámassza egy ilyen mértékű kedvezmény biztosítását a negyedik évben is. Ezért van ez az előterjesztés. Ugyanakkor ez nem zárja ki azt, hogy továbbra is figyelembe vegyék a nagyvállalkozások gazdasági helyzetét és nehézségeit, és ahol lehetőség van rá, segítséget nyújtsanak. Semmi nincs kőbe vésve. A mostani döntés nem jelenti azt, hogy az ötödik évben automatikusan a pályázatban szereplő 620.000 forintos bérleti díjat kívánják alkalmazni. Ismerik a gazdasági helyzetet, a nagyvállalkozás helyzetét és az ilyen vállalkozások nehézségeit is. Ahogy eddig, úgy a jövőben is méltányolni fogják az indokolt körülményeket, de ehhez tudniuk kell, hogy mik ezek a körülmények.

További hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád, Széchenyi tér 1. szám alatti bérleményre érkezett bérleti díj csökkentési kérelem elbírálásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád, Széchenyi tér 1. szám alatti bérleményre érkezett bérleti díj csökkentési kérelem elbírálásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát – 5 igen – szavazattal, – 2 tartózkodás – mellett **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

101/2026. (V. 28.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a nagyatádi 22 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 1. szám alatti, 2.149 m² nagyságú földterületen lévő, földszint+emelet+tetőtér, összesen 1032,5 m² hasznos alapterületű szálláshely és étterem kialakítású ingatlan (továbbiakban: Bérlemény) 10 éves bérleti üzemeltetési jogát 2023. április 3. napjától a WEB 96 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, Szabó Dezső utca 34/A., képviselője: Kacsar Tamás ügyvezető) nyerte el.
2. A Képviselő-testület a rendelkezésre álló dokumentumok és információk alapján nem támogatja a WEB 96 Kft. bérleti díj csökkentési kérelmét, és a bérleti díjat a hatályos bérleti szerződésben foglaltak szerint fenntartja.
3. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről értesítse a WEB 96 Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: értesítés a döntésről 2026. június 5.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

- 8.) Beszámoló a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéséről
Előadó: Duka Enikő bizottság elnöke

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló beszámoló határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló beszámoló határozati javaslatát egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

102/2026. (V. 28.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2026. május 26-i ülésén átruházott hatáskörben nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló 13. számú tárolóra Szikinger Tamás 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 2/1. szám alatti lakossal megkötött 2026. május 31. napjáig hatályos bérleti szerződés 2029. május 31. napjáig történő meghosszabbításáról hozott 69/2026. (V. 26.) számú határozatát jóváhagyja.

- 9.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló határozati javaslatát egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

103/2026. (V. 28.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

- 10/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kérdés:

Jámbor Szabolcs képviselő:

A kézdívasárhelyi testvérvárosi találkozóval kapcsolatban kérte, hogy néhány szóban ismertesse, miről szólt a találkozó, miről szólt a prezentáció, és mennyiben volt hasznos Nagyatád számára.

Válasz:

Dr. Ludas László polgármester:

Röviden ismertette a kézdívasárhelyi testvérvárosi találkozó tapasztalatait. Megjegyezte, hogy erről a legutóbbi testületi ülésen már szó esett, mivel a találkozóra azt megelőzően került sor. Elmondta, hogy meghívták a kézdívasárhelyi testvérváros küldöttségét, akik három napot töltöttek Nagyatádon. A találkozó egyik célja az volt, hogy valamennyi testvérvárossal, nemcsak Kézdívasárhellyel, hanem az olasz, német és más testvérvárosokkal is, élő, valódi és tartalmas kapcsolat alakuljon ki. Ezt egy első lépésnek szánták az ismerkedés és a kapcsolatok elmélyítése érdekében. A küldöttség korábban még nem járt Nagyatádon, és a látogatás időpontja egybeesett a Város Napjával is. Sor került egy közös testületi ülésre a Polgármesteri Hivatalban, amelyen valamennyien részt vettek. A találkozó során bemutatták azokat a fejlesztéseket és beruházásokat is, amelyeket az elmúlt három-négy évben valósítottak meg Romániában, Erdélyben, Székelyföldön. Ezzel kapcsolatban megjegyezte, hogy korábban ezeket a térségeket sokan kevésbé fejlett, háttérbe szorított területként kezelték, ehhez képest Kézdívasárhely mintegy 27 milliárd forint értékű fejlesztési támogatást nyert el az elmúlt években, amely jelentős beruházások megvalósítását tette lehetővé. A bemutatott eredményeket látva némi irigységgel és szomorúsággal is szemlélték a megvalósult fejlesztéseket, ugyanakkor testvérvárosként gratuláltak az elért eredményekhez. Hozzátette, hogy Nagyatádon is történtek

jelentős beruházások az elmúlt években. Bár említésre került például a 30 millió forintos ebtelep-fejlesztés, ennél jóval nagyobb volumenű projekteket is meg tudtak valósítani.

Utalt a korábbi napirendi pontban ismertetett beruházásokra, köztük az Élhető Város program közel 1 milliárd forintos fejlesztésére, valamint az RSZSZK irodaépületének és az idősek otthonának a megújítására. Ezek együttes értéke megközelítette az 5-6 milliárd forintot, igaz, ezek a beruházások még a 2022–2024 közötti időszakban indult projektek voltak.

Hangsúlyozta, hogy Nagyatád is szeretne hasonló fejlesztési forrásokhoz jutni. Vannak elképzeléseik, rendelkeznek előkészített és hasznos tervekkel, ezért várják azokat a pályázati lehetőségeket, amelyek révén a jövőben még jelentősebb beruházásokat tudnak megvalósítani, és hasonló eredményekről számolhatnak be.

További hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztató határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztató határozati javaslatát egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

104/2026. (V. 28.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés közti időben végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

10/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztató határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztató határozati javaslatát egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

105/2026. (V. 28.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Dr. Ludas László polgármester:

Amennyiben a nézőkben az a benyomás alakulna ki, hogy a képviselők kevésbé aktívak, az az ő kérésének megfelelően történt. Rövidesen részt kell vennie a Bárdos Lajos Általános Iskola művészeti gáláján, ezért kérte, hogy lehetőség szerint gyorsabban haladjanak a napirendek tárgyalásával, ugyanakkor ez nem jelenti a hozzászólások korlátozását.

11.) Interpellációk, kérdések

Az interpellációk, kérdések napirendi pont keretében kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

12.) Egyebek

Csonka László képviselő:

Örömmel jelezte, hogy a közösségi munkájuk eredményeként elkészült a színpadfedés, és már folynak a szombati Építők Napja rendezvény előkészületei. Mindenkit várnak a rendezvényre, amelynek programja a közösségi felületeken és a plakátokon is megtalálható. A program mindenki számára nyitott és ingyenesen látogatható.

Jámbor Szabolcs képviselő:

Kérte, hogy a felvetésre a következő alkalommal térjenek vissza. Több helyről érkezett jelzés a Gyár utca helyzetével kapcsolatban, mivel az átmenő forgalom rendkívüli mértékben zavaró. Ez nem új probléma, ugyanakkor érdemes lenne megvizsgálni, mit lehetne tenni a forgalom átszervezése vagy terelése érdekében. A helyzetet jelenleg tovább nehezíti a Petőfi utca és a Gyár utca sarkán lévő lezárás. Véleménye szerint a korábban említett gráblíki átkötő út könnyebbé tehető, bár tudomása szerint az út jelenleg magánterületen halad.

A forgalommal kapcsolatban a Berzencei út elején elhelyezett útdíjérzékelő kapcsán is érkezett jelzés. A fuvarozóktól kapott tájékoztatás szerint többen azért nem használják az elkerülőutat, mert az érzékelő már a Berzence felé vezető szakaszon regisztrálja a teherforgalmat, ezért inkább más útvonalakat választanak. Javasolta megvizsgálni, hogy lehet-e ezzel kapcsolatban intézkedni.

A Kossuth utcai dohánybolt melletti lépcsőnél célszerű lenne korlátot elhelyezni. Több jelzés érkezett arról, hogy a lépcsőszakasz balesetveszélyes, ugyanakkor a korlát kihelyezése várhatóan nem jelentene jelentős beruházási költséget.

Sajnálatos módon az önkormányzat nem nyerte el az Interreg pályázatot, amelynek keretében a Csónakázó-tó rendezésére, valamint pihenőhelyek kialakítására is lehetőség nyílt volna. Mivel ez a fejlesztés nem valósul meg, ő is jónak tartaná, amit többen felvetettek már, hogy a Csónakázó-tó körül néhány pihenőpad kerüljön elhelyezésre. Bár korábban elhangzott, hogy a terület elsősorban horgászterület, a tavat sokan használják sétára, túrázásra és kikapcsolódásra is.

Az ebtelleppel kapcsolatban, amennyiben a beruházás során pénzügyi maradvány keletkezik, lehetőség nyílna egy zajfogó fal megépítésére is. Erre a kérdésre a későbbiekben térjenek vissza, és vizsgálják meg, hogy más forrásból vagy más finanszírozási formában megvalósítható-e.

Dr. Ludas László polgármester:

Az útdíjjal kapcsolatban a problémát ismerik, és az ügyben már korábban megkeresték az illetékes minisztériumot. Hasonló probléma korábban a Tesco környékén is felmerült, amely végül megoldódott. Bízik abban, hogy ebben az ügyben is sikerül előrelépést elérni, ezért további lépéseket fognak tenni.

A dohánybolt melletti lépcsővel érintett terület magántulajdonban van, ezért az önkormányzatnak nincs intézkedési jogosultsága, a tulajdonost kell megkeresni.

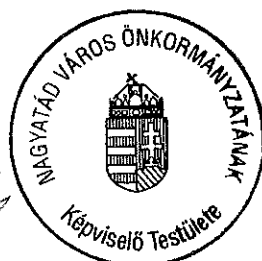
A Csónakázó-tónál elhelyezendő padok ügyében hozzá is érkezett megkeresés. Ezzel kapcsolatban a horgászegyesülettel kell egyeztetni, ugyanakkor a padok elhelyezését nem tartja problémásnak, és várhatóan sikerül kompromisszumos megoldást találni.


Az ebtelep beruházása nem fejeződött be teljes egészében, csak a pályázati rész zárult le. A zajfogó elemek elhelyezése továbbra is szerepel a tervek között, és a déli oldali kerítésnél kerülnek majd kialakításra. A beruházás még belefér a rendelkezésre álló költségvetésbe.


Dr. Ludas László polgármester megköszöni a részvételt, a képviselő-testület nyílt ülését 16 óra 55 perckor lezárja.

K.m.f.


Dr. Ludas László
polgármester




Dr. Kovács Ildikó
jegyző


Jámbor Szabolcs
képviseelő


Kárpáti László
alpolgármester

jegyzőkönyv hitelesítők