

Közzététel: 2026.08.13.
Lévelet: 2026.09.14.

Hoffmann Andrea

Digitálisan aláírta: Hoffmann

Andrea

Dátum: 2026.08.13 09:29:43 +02'00'

Nagyatád Város Jegyzője
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
Tel: 82/504-511 Fax: 82/504-555

Ügyiratszám: HAT/777-8/2026.
Ügyintéző: Hoffmann Andrea

Tárgy: A nagyatádi 2446. és 2445/3.
helyrajzi számú ingatlanok
címkezelési eljárása

HATÁROZAT

I. Házszerűzési eljárás:

Nagyatád Város Jegyzője, mint címkepzésért felelős szerv a nagyatádi 2446. helyrajzi számú ingatlan címadatait az alábbiak szerint módosítja:

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi száma	Ingatlan-nyilvántartási azonosítója	Cím-koordinátái	Régi cím	Új cím
Honvéd	utca	2446	14030000178653	X: 99820 Y: 521151	47/B	47.

A fenti változások egyidejűleg rögzítésre kerülnek a központi címregiszterben.

II. Címkepzési eljárás:

Nagyatád Város Jegyzője, mint címkepzésért felelős szerv a nagyatádi 2445/3. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó címkezelési eljárásban az alábbiak szerint határoz:

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi száma	Ingatlan-nyilvántartási azonosítója	Cím-koordinátái	Telek címe	Ingatlan címe
Honvéd	utca	2445/3	14030000178651	X: 99856 Y: 521139	47/B	47/B

A fenti cím adatok egyidejűleg rögzítésre kerülnek a központi címregiszterben.

A döntés Nagyatád Város honlapján (www.nagyatad.hu) egy hónapra közzétételre kerül.

Tájékoztatnom az érintetteket, hogy a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímról szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó- vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.

Tájékoztatnom a cím változásával érintett vállalkozásokat, hogy a változást illeték és közzétételi költségterítés megfizetése nélkül lehet bejelenteni a cégbíróságnak, ha a változás állami vagy önkormányzati döntés alapján a cég székhelyének (telephelyének, fióktelepének) más vármegye illetékességi területéhez való csatolására vagy a cégjegyzékbe bejegyzett helységnév, utcanév, illetve házszám változására vonatkozik. A cég a változást annak bekövetkezését követő 180 napon belül köteles bejelenteni a cégbíróságnak.

Felhívom az érintett ingatlanok tulajdonosainak figyelmét, hogy a házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti házfalára, ha az nincs, a kerítésre, az utcáról jól látható módon kell elhelyezniük.

A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról, karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

1. A házszámozási eljárás ügyében hozott határozat-rész ellen annak közlésétől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. Az erre irányuló kérelmet Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez (7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.) címezve Nagyatád Város Jegyzőjénél (7500 Nagyatád, Baross G. u. 9. szám postacímen, vagy elektronikus úton az E-Önkormányzat Portálon, vagy az e-Papír szolgáltatás igénybe vételével) lehet benyújtani.

A fellebbezést a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet kizárólag elektronikus úton, a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy – választása szerint – elektronikus úton is előterjesztheti.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke 5.000.- Ft, amelyet az eljárás megindításakor – a technikai feltételek megléte esetén – elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint az ügyszám feltüntetésével az eljárás kezdeményezését megelőzően vagy az eljáró hatóság felhívására kell megfizetni.

- II. A címképzési eljárás ügyében hozott rész-döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntés közlésétől számított 30 napon belül annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni jogszabálysértésre hivatkozással a Nagyatád Város Jegyzőjével szembeni kereset indításával.

A keresetlevelet 30 napon belül a Nagyatád Város Jegyzőjéhez kell benyújtani a Pécsi Törvényszéknek (7621 Pécs, Jókai u. 10.) címelve.

A keresetlevelet az ügyfélként eljáró belföldi gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus úton, a <https://ohp-20.asp.lgov.hu> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. Amennyiben ilyen űrlap az elsőfokú hatóságnál nem áll rendelkezésre, a keresetlevelet a <https://epapir.gov.hu/> alkalmazáson keresztül nyújthatja be.

A jogi képviselő nélkül eljáró fél a közigazgatási keresetet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a <https://birosag.hu/ugyfeleknek/urlapok-nyomtatvanyok/eljarasok-urlapjai-nyomtatvanyai> oldalról tölthető le.

Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait a fentebb rögzített honlapon keresztül Ügyfélkapu igénybevételevel nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

Ha a törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

Tájékoztatom, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pereszeset terhel, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság az ügy érdemében – ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

INDOKOLÁS

Nagyatád Város Jegyzője hivatalból induló címkezelési eljárást indított, melynek keretében a nagyatádi 2446. hrsz-ú „kivett vendéglő” megnevezésű ingatlan vonatkozásában házszám módosítása iránti eljárást (házszámozási eljárást), a nagyatádi 2445/3. hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában címképzési eljárást folytatott le, tekintettel arra, hogy a nagyatádi 2445/3. hrsz-ú ingatlan nem rendelkezik címadattal, viszont a nagyatádi 2446. hrsz-ú ingatlan nem a házszámozásra vonatkozó jogszabályoknak megfelelően rendelkezik címadattal.

Az eljárás során megkerestem a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát 5. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a nagyatádi 2446. és 2445/3. hrsz-ú ingatlanokhoz tartozó INY azonosító és X, Y koordináták közlése iránt.

Az ingatlanügyi hatóság megküldte az ingatlanokhoz tartozó KCR adatlapot a kért azonosítóval és koordinátákkal együtt.

Az eljárás során beszerzésre került az érintett ingatlanokról, valamint a környező területekről tanúskodó térképmásolat is.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. R.) 123. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok a rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek a rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyétől vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyétől, telephelyétől szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].

A Korm. R. 126. § (1) bekezdése értelmében a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a vármegye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a terület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házszámot,
- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtájának, bejáratának megjelölését.

A Korm. R. 129. § (4) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv az ingatlanügyi hatóság határozatában feltüntetett ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a címkoordinátákat és a címhez kapcsolódó postai irányítószámot rögzíti a központi címregiszterben.

A Korm. R. 131. § (1) bekezdése kimondja, hogy az üres telken létesített új épület, pince vagy önálló rendeltetési egység esetén a címképzésért felelős szerv az e rendeletben

meghatározottaknak megfelelően képezi az adott ingatlanra vonatkozó, a 126. § (1) bekezdés a)-i) pontjában meghatározott címelemeket és rögzíti az épület elhelyezkedésének azonosítására szolgáló címkoordinátával együtt.

A Korm. R. 134. § (1) bekezdése szerint az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 23/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 7. § (3) bekezdése alapján az út, utca, körút, köz, sétány, tér, stb. (a továbbiakban együttesen: utca) házszámozása a városközponttól kivezető utcák esetében a városközponttól kezdődően, míg a városközponttól távolabb eső utcákban lévő ingatlanokat a magasabb rangú utca torkolatától kezdve kell számozni. Az utca bal oldala páros, a jobb oldala páratlan számozást kap.

Az Ör. 7. § (2) bekezdése szerint a névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat, az épületeket és a beépítetlen telkeket a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Az utcában több ingatlan azonos számmal nem jelölhető. Amennyiben egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, csak egy utcára kell megállapítani a házszámot úgy, hogy a számozás az ingatlan közterületről való megközelítésének (gépkocsi bejárat) oldalára essen.

Az Ör. 7. § (7) bekezdése szerint ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon álló, több lépcsőházból álló épület, ikerház, sorház, szerkezetileg megosztható és nem megosztható földszintes ingatlan esetén, továbbá telekosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén A, B, C, stb. alátörés (pl.: 1/A, 1/B, 1/C) alkalmazható.

Az Ör. 7. § (8) bekezdése kimondja, hogy a házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti házfalára, ha az nincs, a kerítésére, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

Az Ör. 7. § (9) bekezdése szerint házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról, karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Az Ör. 8. § (1) bekezdés c) pontja kimondja, hogy az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha az ingatlan utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található.

A beszerzett bizonyítékok alapján megállapítható, hogy az utca házsorában

- a nagyatádi 2446. hrsz-ú „kivett vendéglő” megnevezésű ingatlan számozása növekvő számsorban, jelen esetben a Honvéd u. 47. házszámot kapta, továbbá
- a vele szomszédos nagyatádi 2445/4. hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan a Honvéd u. 47/A házszámot viseli, és
- a vele szomszédos nagyatádi 2445/3. hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon található teleknek és a telken lévő épületnek a központi címregiszterben rögzített címadatoként a Honvéd utca 47/B címet állapítottam meg,

és a házszámozást eszerint módosítottam.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján, valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 53. § (1) bekezdése, továbbá a

a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 13/A §-a alapján hoztam meg.

A címkezeléssel érintett címek közzétételéről, illetve kifüggesztéséről, annak időtartamáról a Korm. R. 129. § (6) bekezdése rendelkezik.

Az eljárásban eljárási költség nem keletkezett, ezért arról nem rendelkezttem.

A házzámozási eljárásban hozott rész-döntés vonatkozásában a jogorvoslati lehetőségről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdés a) pontja, az Ákr. 118. §-a, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az elektronikus ügyintézés lehetőségéről a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény alapján adtam tájékoztatást.

Az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékének mértékéről és lerovásának módjáról az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése, valamint a 73. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A címképzési eljárásban hozott rész-döntés vonatkozásában polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 6. § (7) bekezdése alapján a döntéssel szemben nincs helye fellebbezésnek.

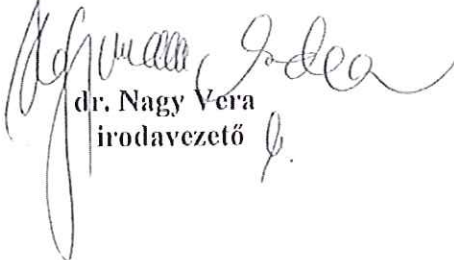
A kereset benyújtására vonatkozóan a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 39. §-a, az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdés alapján adtam tájékoztatást. A per tárgyaláson kívüli elbírálásától a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9. § (2) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó.

Hatáskörömet és illetékességemet az Ör. 7. § (1) bekezdése, illetve a Korm. R. 125. § (1) bekezdése és a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése állapítja meg.

Nagyatád, elektronikus időbélyeg szerint

dr. Kovács Ildikó jegyző megbízásából:




dr. Nagy Vera
irodavezető

A HAT/777-8/2026. számú határozatról értesül:

- érintett ingatlanok tulajdonosai:

- 1./ Mester László Nagyatád, Honvéd u. 47/B
- 2./ Mesterné Subitz Erika Nagyatád, Honvéd u. 47/B
- 3./ Atád Coop Kereskedelmi Zrt. Nagyatád, Mártírok útja 16-18. – elektronikus úton

Elektronikus úton:

4. SVKH Nagyatádi Járási Hivatal Kormányablak Osztály Nagyatád, Bajcsy-Zs. u. 1/A
 – elektronikus úton
5. SVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. Nagyatád, Baross G. u. 5. –
 elektronikus úton
6. Irattár