

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nagyatád Város Önkormányzata pályázatot hirdet szociálisan rászoruló személyek részére a

– **Nagyatád, Baross Gábor u. 7. 3/8. 1 szoba, komfortos, 39 m² és a**

– **Nagyatád, Széchenyi tér 10. 3/8. 2 szoba, komfortos, 53 m²**

alapterületű önkormányzati tulajdonú lakások – határozott idejű – bérleti jogának elnyerésére.

A lakások a jelenlegi állapotnak megfelelően kerülnek bérbeadásra.

A lakások bérleti díja 625-Ft/m²/hó.

A lakbéren felül a leendő bérlő költsége: a bérlemény üzemeltetési és fenntartási költségei, a közüzemi díjak (villamos energia, fűtés, víz, szennyvíz, hírközlés), valamint az ingatlannal kapcsolatos adók és közterhek.

1. A pályázat benyújtható 2026. szeptember 1-én (kedden) 7.30 órától 2026. szeptember 30-án (szerdán) 16.00 óráig.

A pályázati nyomtatvány 2026. szeptember 1-én (kedden) 7.30 órától átvehető a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) portáján, vagy letölthető Nagyatád Város honlapjáról (www.nagyatad.hu – Aktualitások, információk – Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás határozott idejű bérleti jogának elnyerésére – Letölthető dokumentum)

A pályázati nyomtatványt el lehet juttatni papír alapon, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal portájának előterében lévő gyűjtőládába helyezéssel, postai úton a 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9. szám postacímre vagy elektronikus úton az E- Önkormányzat Portálon, illetve e-papír szolgáltatás igénybevételével, Nagyatád Város Önkormányzata címzett részére.

2. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó és vele együtt költözők szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét, valamint a lakhatási körülményeiket igazoló iratokat.

3. Szociálisan rászoruló az a személy, aki – a vele együtt költözőkre tekintettel is – az alábbi feltételeknek együttesen megfelel

a) egy főre jutó havi nettó jövedelme – a rendeletben meghatározott jövedelem számítási időszak alapján – nem haladja meg a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére naptári évre megállapított kötelező legkisebb havi munkabér (minimálbér) mindenkor bruttó összegének

aa) többszemélyes, gyermeket nevelő háztartás esetében az 55%-át (177 540 Ft),

ab) többszemélyes, nagykorú személyekből álló háztartás esetében a 75%-át (242 100 Ft),

ac) gyermekét egyedül nevelő személy esetében a 60%-át (193 680 Ft),

ad) egyszemélyes háztartás esetében a 80%-át (258 240 Ft), és

b) nem rendelkezik olyan hasznosítható ingatlannal, járművel, továbbá vagyoni értékű joggal, amelynek

ba) együttes forgalmi értéke a 2 200 000 Ft-ot vagy

bb) külön-külön számított forgalmi értéke az 1 100 000 Ft-ot meghaladja.

4. A rászoruló személynek bérbe adható lakásnagyság – a vele együtt költözők számától függően – a következő:

– 2 személyig 1-2 szoba

– 3 személyig 1,5 szoba, maximum 2 szoba

– 4 személyig 2-3 szoba, minden további személy esetében fél szobával nő.

5. Abban az esetben tekinthető a pályázat érvényesnek, ha
- a pályázat határidőben benyújtásra került,
 - tartalmazza a pályázati nyomtatványt hiánytalanul kitöltve, aláírva,
 - tartalmazza a pályázati nyomtatvány mellékletében meghatározott igazolásokat,
 - a pályázó megfelel a pályázati felhívás 3. pontjában meghatározott szociális rászorultság feltételeinek,
 - a pályázott lakás nagysága megfelel a pályázati felhívás 4. pontjában foglaltaknak.

Az érvényesség feltétele a fenti követelmények együttes teljesülése.

A pályázat hiánypótlására a pályázati határidő lejártát követően nincs lehetőség.

6. A pályázatokat a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Közszolgáltatások Bizottsága bírálja el. A pályázatot elnyert személlyel a bérleti szerződést Nagyatád Város Önkormányzatának Városgondnoksága határozott, legfeljebb 5 év időtartamra köti meg.
7. A pályázók közül azzal nem köthető bérleti szerződés, akinek önkormányzati bérlakásra fennálló korábbi bérleti jogviszonya neki felróható magatartás következményeként szűnt meg.

Nagyatád Város Önkormányzata fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázatról részletes felvilágosítás a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájának fsz. 8. számú irodájában, vagy a 82/504-530 és a 30/650-3916 telefonszámokon kérhető.

Nagyatád, 2026. augusztus 31.

Dr. Ludas László
polgármester