Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2026. (X. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a piaci alapon kötött lakásbérleti szerződések meghosszabbítása esetén a bérlő által a lakásbérleti szerződés megkötésekor megfizetett óvadék mértékének felülvizsgálatára vonatkozó szabályozás meghatározása.

[2] Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben; a lakás□k és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre v□natk□zó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 2. számú mellékletében kap□tt felhatalmazás alapján; Magyar□rszág helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 7/A. §-a a következő (10a) bekezdéssel egészül ki:

„(10a) A piaci alapon kötött lakásbérleti szerződések meghosszabbítása esetén a bérlő által a bérleti szerződése megkötésekor megfizetett óvadék összegét ki kell egészítenie, a bérleti szerződés meghosszabbításáról hozott bérbeadói döntés napján a lakásra hatályos havi lakbér három havi összegére. A lakásbérleti szerződés nem hosszabbítható meg, ha a bérlő a szerződés hosszabbításának aláírását megelőzően, az óvadék különbözetét nem fizeti meg a bérbeadó letéti számlájára.”

2. §

Ez a rendelet 2026. november 5-én lép hatályba.

Nagyatád, 2026. október 29.

Dr. Ludas László
Digitálisan aláírta: Dr. Ludas László
Dátum: 2026.10.30 10:16:22 +01'00'

Dr. Ludas László
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
Digitálisan aláírta: Dr. Kovács Ildikó
Dátum: 2026.10.30 10:22:09 +01'00'

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék:
Kihirdetve: 2026. október 30. napján
Hatályba lépés ideje: 2026. november 5.
A hirdetmény levételének napja: 2026. november 16.
Nagyatád, 2026. október 30.

Dr. Kovács Ildikó
Digitálisan aláírta: Dr. Kovács Ildikó
Dátum: 2026.10.30 10:22:31 +01'00'

……

Dr. Kovács Ildikó
jegyző