

Ügyintéző: Bölcsfoldi Zoltán
Iroda: 217. e-mail: bolcsfoldi.zoltan@nagyatad.hu
Tel.: 82/504-542

Ügyiratszám: MVG/405-5/2026.

Tárgy: Zajkibocsátási határérték megállapítása

K Ö Z L E M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése alapján hatóságom a Nagyatád, Mező utca 150. számú ingatlan zajkibocsátási határérték megállapításának ügyében hozott elsőfokú határozatról az eljárásban érintett ügyfelek részére az alábbi közleményt közhírré teszi:

A közzététel napja: 2026. október 7.

Az eljáró hatóság neve: Nagyatád Város Jegyzője

A döntés száma: MVG/405-4/2026.

A döntés tárgya: Atád Wellness Brand Kft. Nagyatád, Mártírok utca 20. számú ingatlanon végzett tevékenységével összefüggő zajkibocsátási határérték megállapítása

A kérelmező ügyfél neve, székhelye: Atád Wellness Brand Kft. (székhely: 7500 Nagyatád, Mártírok utca 20.)

A Közlemény közzétételének napja: **2026. október 22.**
A fellebbezés benyújtásának határideje: **2026. november 6.**

A döntés tartalma (kivonata):

H A T Á R O Z A T

Atád Wellness Brand Kft. (székhely: 7500 Nagyatád, Mártírok utca 20., adószám: 25844546-2-14), mint a Mártírok utca 20. (hrsz.: Nagyatád, belterület 1759) szám szálloda üzemeltetője (a továbbiakban: Üzemeltető) részére a következő **zajkibocsátási határértéket állapítom meg:**

1. A hatásterületen elhelyezkedő védendő épületek védendő homlokzatai előtt 1,5 m magasságban, a nyílászáróktól 2 méterre a zajkibocsátási határérték:

Kertvárosias lakóterületen (Lke)
(Árpád utca, Kiszely utca)
nappal (06-22 óra): 45 dB
éjjel (22-06 óra): 35 dB

Településközpont területen (Vt)
(Árpád utca, Mártírok utca, Kiszely utca, Somssich utca)
nappal (06-22 óra): 50 dB
éjjel (22-06 óra): 40 dB.

2. A zajforrás üzemeltetése 07:00 óra és 24:00 óra között engedélyezett.
3. A zajforrás hatásterülete: a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.
4. A zajkibocsátási határérték teljesülésének pontos helye: **7500 Nagyatád, Mártírok utca 20.** számú ingatlan 100 méteres hatásterületén.
5. A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő védendő ingatlanok felsorolását a határozat tartalmazza, amely az ügyintézőnél megtekinthető.
6. A zajkibocsátási határérték teljesülésének határideje a jelen határozat véglegessé válásának napja.

Üzemeltető a környezeti zajforrás területén és hatásterületén tervezett, bekövetkező minden olyan változást, mely határérték túllépést okozhat, a változás bekövetkeztét követő 30 napon belül a fenti határozatszámra való hivatkozással köteles Nagyatád Város Jegyzőjének bejelenteni a külön jogszabályban erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.

A határozat ellen annak közlésétől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. Az erre irányuló kérelmet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) címezve Nagyatád Város Jegyzőjénél (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9. szám postacímen, vagy elektronikus úton az E-Önkormányzat Portálon, vagy az e-Papír szolgáltatás igénybevételével) lehet benyújtani.

A fellebbezést a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet kizárólag elektronikus úton, a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy választása szerint elektronikus úton is előterjesztheti.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, melyet az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél kizárólag a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10039007-00299688-00000000 számú számlájára történő átutalással teljesíthet.

A fellebbezés ellenértéke a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy elektronikus út mellőzésével benyújtott fellebbezéséhez illetékbélyeg lerovásával is teljesíthető.

Felhívom az érintett ügyfelek figyelmét, hogy a hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölniük tekinteni, így a fellebbezést ettől a naptól számított 15 napon belül lehet előterjeszteni.

I N D O K O L Á S

Üzemeltető 2026. szeptember 9. napján kérelmet nyújtott be Nagyatád Város Önkormányzata Jegyzőjénél, mint elsőfokú környezetvédelmi hatóságnál, és kérte a környezeti zaj és rezgés elleni

védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajrendelet) 10. § (1) bekezdése alapján a környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását.

A zajkibocsátási határértékek megállapítása a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM (a továbbiakban: KvVM rendelet) rendelet alapján, a létesítmény hatásterülete a Zajrendelet alapján került meghatározásra. A zajforrás hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével. A védendő építménnyel nem rendelkező területek a zajkibocsátási határérték megállapításánál nem kerültek figyelembevételre.

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő ingatlanokat a rendelkező részben szerepeltettem. A területi és építményjegyzék szerinti besorolásait Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelete, valamint a hatályos építményjegyzék alapján adtam meg.

A szálloda alkalmi zajkibocsátásának tervezett időtartamára való tekintettel a zajkibocsátást a rendelkező részben megadott időszakra adtam meg.

A zajterhelés esetleges változásával kapcsolatos kötelezettségre vonatkozó rendelkezésemet a Zajrendelet 11. § (5) bekezdése, valamint a KvVM rendelet 3. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

A hatásterületen élő ügyfelekkel a hatósági döntést az Ákr. 89. § (1) bekezdése alapján, a döntésről készült közlemény útján közlöm.

Határozatomat a vonatkozó zajvédelmi jogszabályok és a helyi építési szabályzat alapján hoztam meg.

Az eljárás során az Ákr. alapján jártam el.

Nagyatád, 2026. október 7.

Dr. Kovács Ildikó jegyző megbízásából:



Svégel Gábor
irodavezető

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba Nagyatád Város Önkormányzata 217. számú irodájában (7500 Nagyatád, Baross Gábor. u. 9.) az ügyintézőnél hivatali ügyfélfogadási időben (Hétfő: 8:00-12:00 és 12:30-16:00; Szerda: 8:00-12:00 és 12:30-16:00; Péntek: 8:00-12:00) betekinhetnek.

Közlemény kifüggesztve: 2026. október 7. – 2026. november 6.

Közlemény kifüggesztésre illetve közzétételre kerül:

1. Hatóság hirdetőtáblájára (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.)
2. www.nagyatad.hu

A Közlemény 2026. október 22. napján válik közzétételle.